

Strzelin, dnia 13.05.2024 r.

WNU.0006-18.2024

RADA MIEJSKA STRZELINA	
W PŁYNEŁO	
dnia	14.05.2024 r.
Podpis	Marinkowska

Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina

Na podstawie § 67 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 5 Statutu Gminy Strzelin wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Strzelina projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

BURMISTRZ
Doroty Pawnuł

W załączeniu:

1. projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

UZASADNIENIE

Do tut. urzędu wpłynęły wnioski od użytkowników wieczystych w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr LXIX/867/23 z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w przypadku wystąpienia użytkownika wieczystego z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz, to Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin określa ostateczną cenę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w myśl art. 198h ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. jako: wielokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej.

Wobec powyższego proszę o wniesienie niniejszego projektu uchwały pod obrady Rady Miejskiej Strzelina.

OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na rzecz ich użytkowników wieczystych.
2. Zakres uchwały - sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność następuje w trybie bezprzetargowym.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała nie wywołuje negatywnych skutków finansowych dla Gminy – do budżetu Gminy wpłyną środki ze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego.

Projekt

z dnia 14 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 2 ust. 5 w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z póź.zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
nr wpisu 1545
dr Barbara Kowalczyk

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Strzelina

z dnia.....2024 r.

Lp.	Położenie nieruchomości gruntowej	Nr działki	Arkusze Mapy	Powierzchnia w ha
1.	Strzelin	2/11	27	0,0593
2	Strzelin	2/12	27	0,0649
3	Karszów	16/1	3	0,1175
4	Strzelin	2/25	12	0,0019

UZASADNIENIE

Do tut. urzędu wpłynęły wnioski od użytkowników wieczystych w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr LXIX/867/23 z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w przypadku wystąpienia użytkownika wieczystego z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz, to Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin określa ostateczną cenę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w myśl art. 198h ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. jako: wielokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej.

Wobec powyższego proszę o wniesienie niniejszego projektu uchwały pod obrady Rady Miejskiej Strzelina.

OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na rzecz ich użytkowników wieczystych.
2. Zakres uchwały - sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność następuje w trybie bezprzetargowym.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała nie wywołuje negatywnych skutków finansowych dla Gminy – do budżetu Gminy wpłyną środki ze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego.

Wydruk z systemu IntraEWID

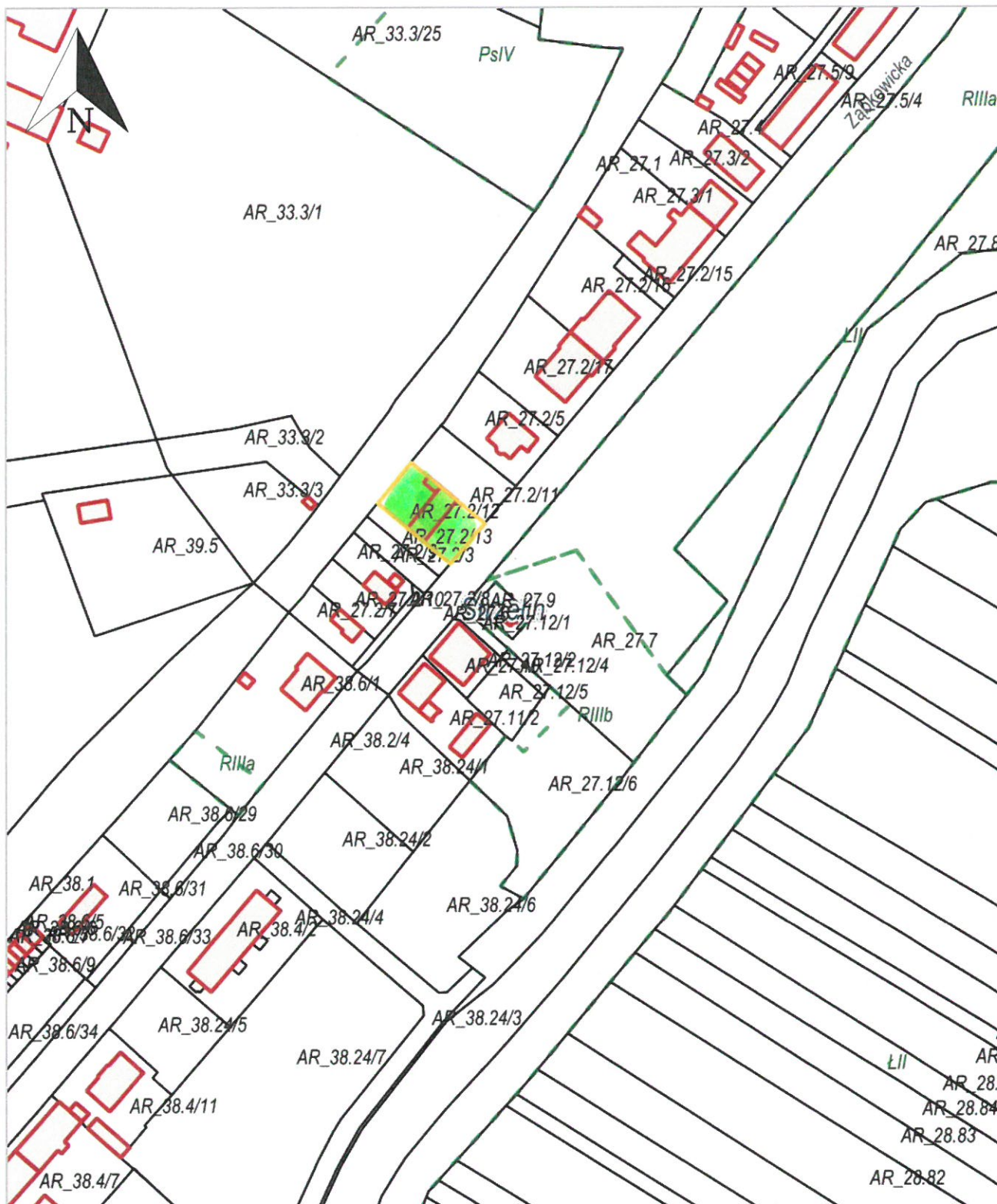
LIASKA NR 2/12-AM 27

< Podtytuł >

skala 1: 2 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5627027.51, y = 6433624.53



x = 5626598.69, y = 6433266.28

Strzelin, Strzelin - Miasto

Wydruk z systemu IntraEWID

**DLIĄKA NR
16/1 AM 3**

< Podtytuł >

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5626038.69, y = 6428986.64



x = 5625824.29, y = 6428807.51
Karszów, Strzelin - Obszar Wiejski

Wydruk z systemu IntraEWID

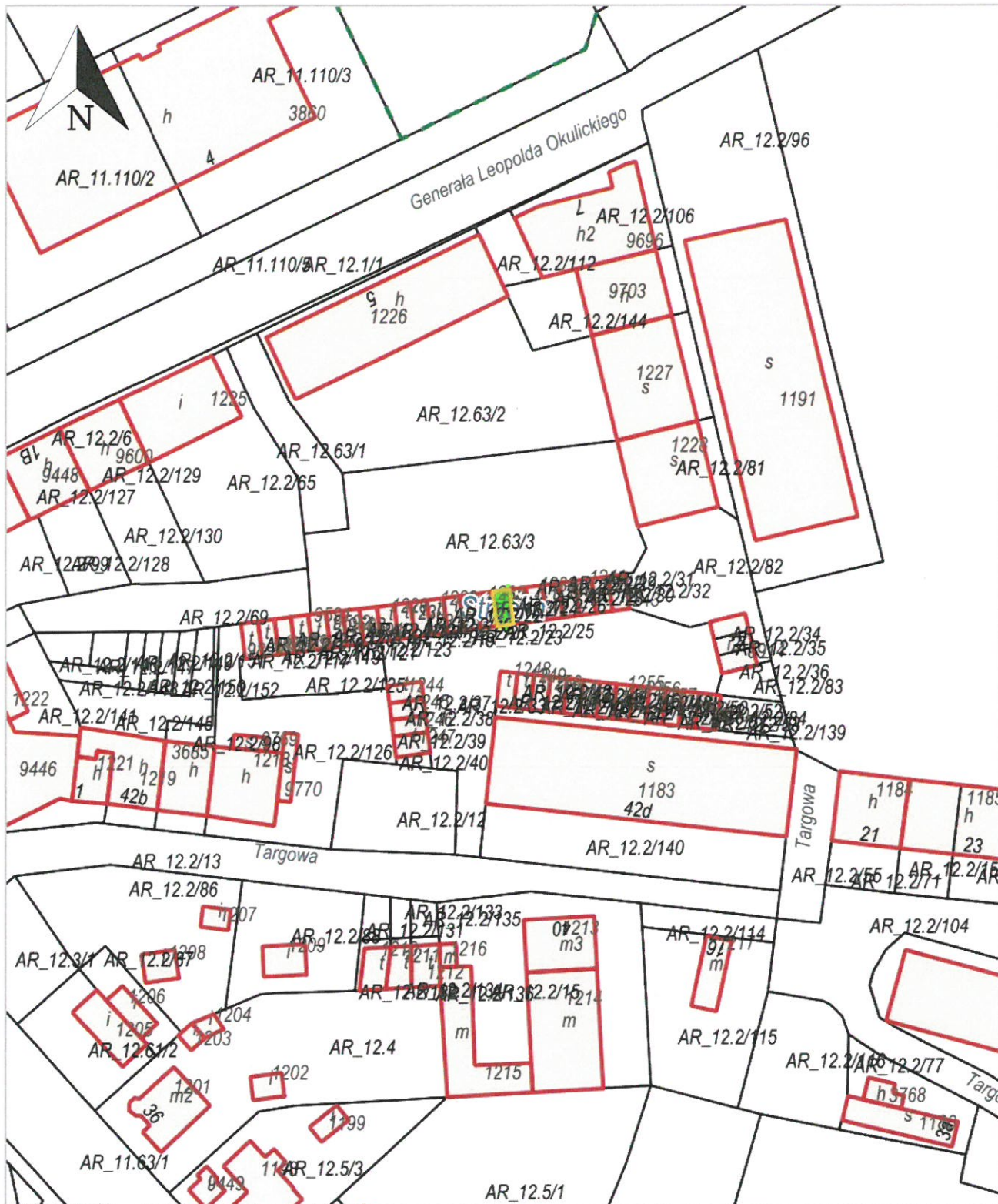
DLAKKA NR 4/25 AM 12

< Podtytuł >

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5628396.18, y = 6434607.80



x = 5628181.78, y = 6434428.68

Strzelin, Strzelin - Miasto

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starosta Strzeliński) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.