

Strzelin, dnia 11.06.2024 r.

WNU.0006-<sup>18</sup>.2024

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPLYNEŁO	
dnia	11.06.2024 r.
Podpis	Marinkowski

*Handwritten notes:*  
Kamila  
Dziękuję  
Burmistrzowi  
Gminy  
12.06.2024  
[Signature]

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Strzelina**

Na podstawie § 67 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 5 Statutu Gminy Strzelin wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Strzelina projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Strzelinie przy ul. Brzegowej – dz. nr 70/5 AM 22.

**BURMISTRZ**  
**Dorota Pawnuż**

W załączeniu:

1. projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

Projekt

z dnia 11 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej  
w Strzelinie przy ul. Brzegowej - dz. nr 70/5 AM 22.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działki nr 70/5 AM 22 o pow. 0,0726 ha w obrębie miasta Strzelina.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
**nr wpisu 1545**  
**dr Barbara Kowalczyk**

## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy sprzedaży działki położonej w Strzelinie przy ul. Brzegowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego STRZELIN-DOLINA RZEKI OŁAWY II działka nr 70/5 AM 22 o pow. 0,0726 ha oznaczona jest symbolami 23MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego za cenę wywoławczą nie niższą niż wynikającą z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

## OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości gminnej.
2. Zakres uchwały - sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargowym.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała nie wywołuje negatywnych skutków finansowych dla Gminy. Z chwilą sprzedaży nieruchomości nastąpi wpływ środków finansowych do budżetu Gminy oraz zmniejszenie mienia gminnego.



