

WNU.000627.2024

Strzelin, dnia 11.06.2024 r.

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPLYNĘŁO	
dnia	11.06.2024 r.
Podpis	Marcinkowski

Łukasz Szlachetka
Przewodniczący Rady Miejskiej Strzelina
12-06-2024

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina**

Na podstawie § 67 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 5 Statutu Gminy Strzelin wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Strzelina projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Strzelinie przy ul. Brzegowej.

BURMISTRZ
Dorota Pawnuł

W załączeniu:

1. projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

Projekt

z dnia 11 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych
w Strzelinie przy ul. Brzegowej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) Rada Miejska Strzelina uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY
nr wpisu 1545**

dr Barbara Kowalczyk

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Strzelina

z dnia.....2024 r.

Lp.	Położenie	nr działki	AM	powierzchnia ha
1	Strzelin, ul. Brzegowa	12/9 13/3	23	0,2000 0,0307
2	Strzelin, ul. Brzegowa	12/10 13/4	23	0,2615 0,0410
3	Strzelin, ul. Brzegowa	12/11	23	0,2500
4	Strzelin, ul. Brzegowa	12/12	23	0,2763
5	Strzelin, ul. Brzegowa	12/13	23	0,2500
6	Strzelin, ul. Brzegowa	12/14	23	0,2550

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości położonych w Strzelinie przy ul. Brzegowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego STRZELIN-OSIEDLE WSCHODNIE, przedmiotowe działki oznaczone są symbolem MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przeznaczeniem uzupełniającym tj.: usługi w parterach budynków mieszkalnych, komunikacja wewnętrzna, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzona, garaże, wiaty rowerowe.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego za cenę wywoławczą nie niższą niż wynikającą z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości gminnych.
2. Zakres uchwały - sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargowym.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała nie wywołuje negatywnych skutków finansowych dla Gminy. Z chwilą sprzedaży nieruchomości nastąpi wpływ środków finansowych do budżetu Gminy oraz zmniejszenie mienia gminnego.

