

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STRZELINA

WNU.0006-20.2024

Strzelin, dnia 11.06.2024 r.

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPLYNEŁO	
dnia	11.06.2024 r.
Podpis	Narcinowska

Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina

Na podstawie § 67 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 5 Statutu Gminy Strzelin wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Strzelina projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w Strzelinie przy ul. Chrobrego.

BURMISTRZ
Dorota Paweł

W załączeniu:

1. projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

Projekt

z dnia 11 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości
gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w Strzelinie
przy ul. Chrobrego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 1 w związku z art. 31 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 49 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w granicach działki nr 10/2 AM 4 o pow. 0,0542 ha w obrębie miasta Strzelina.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY
nr wpisu 1545**

dr Barbara Kowalczyk

UZASADNIENIE

Na podstawie aktu notarialnego z dnia 22 maja 1961 r. nieruchomość gruntową zabudowaną oddano w użytkowanie wieczyste na okres 50 lat. W 2011 r. użytkowanie wieczyste wygasło, ponieważ użytkownicy wieczystości nie dopełnili obowiązku wynikającego z przepisu art. 236 § 2 kodeksu cywilnego tzn. nie złożyli w odpowiednim czasie wniosku o przedłużenie umowy użytkowania wieczystego.

W związku z powyższym aby uregulować stan prawny nieruchomości należy zawrzeć nową umowę użytkowania wieczystego. Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpi na okres 49 lat w trybie przetargowym.

OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest oddanie nieruchomości gminnej w użytkowanie wieczyste.
2. Zakres uchwały - sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargowym.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała nie wywołuje negatywnych skutków finansowych dla Gminy.



Strzelin - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

