

Strzelin, dnia 11.06.2024 r.

WNU.0006-2.P.2024

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPLYNĘŁO	
dnia	11.06.2024 r.
Podpis	Marunkowski

Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina

Na podstawie § 67 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 5 Statutu Gminy Strzelin wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Strzelina projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Strzelinie przy ul. Kolejowej – dz. nr 12/12 AM 15.

BURMISTRZ
Dorota Pawnuł

W załączeniu:

1. projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

Projekt

z dnia 11 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej
w Strzelinie przy ul. Kolejowej - dz. nr 12/12 AM 15**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działki nr **12/12 AM 15** o pow. 0,0210 ha celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w granicach działki nr 12/1, 12/2, 12/3 AM 15 w obrębie miasta Strzelina.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
nr wpisu 1545
dr Barbara Kowalczyk

UZASADNIENIE

Do tut. urzędu wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Kolejowej w Strzelinie (tj. działki nr 12/1, 12/2 i 12/3 AM 15) z prośbą o sprzedaż części działki nr 12/7 AM 15 obręb Strzelin, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W dniu 22 lutego 2024 r. Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy pozytywnie zaopiniowała niniejszy wniosek.

Po dokonaniu podziału geodezyjnego powstała działka nr 12/12 AM 15, która zostanie sprzedana na poprawę warunków nieruchomości przyległej.

Sprzedaż działki na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nastąpi w trybie bezprzetargowym za cenę wynikającą z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego proszę o wniesienie niniejszego projektu uchwały pod obrady Rady Miejskiej Strzelina.

OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości gminnej.
2. Zakres uchwały - sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała nie wywołuje negatywnych skutków finansowych dla Gminy. Z chwilą sprzedaży nieruchomości nastąpi wpływ środków finansowych do budżetu Gminy oraz zmniejszenie mienia gminnego.