

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STRZELIN**

Strzelin, dnia 22.07.2024 r.

WNU.0006-33/2024

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPŁYNEŁO	
dnia	25.07.2024 r.
Podpis	Marinowska

*komitet Burmistrz i Rada
Gminy Strzelin 30.07.2024*

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina**

Na podstawie § 67 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 5 Statutu Gminy Strzelin wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Strzelina projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie wsi Karszów – dz. nr 16/1 AM 1.

**BURMISTRZ
Dorota Pawnuć**



W załączeniu:

1. projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

Projekt

z dnia 22 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie wsi Karszów - dz. nr 16/1 AM 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 198k ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na udzielenie% bonifikaty od ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działki nr 16/1 AM 1 o pow. 1175 m², na rzecz jej użytkownika wieczystego.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
nr wpisu 1545

dr Barbara Kowalczyk

UZASADNIENIE

Uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr III/23/24 z dnia 28 maja 2024 r. wyrażono zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Strzelina Nr LXIX/867/23 z dnia 19 grudnia 2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin określiła warunki sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działki nr 16/1 AM 1 obręb Karszów.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości została określona jako 22-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, co wynosi 22x3%x75600,00 zł tj. **49896,00 zł**.

Użytkownik wieczysty po zapoznaniu się z ceną złożył wniosek o udzielenie bonifikaty.

OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości gruntowej.
2. Zakres uchwały – dotyczy sprzedaży nieruchomości gminnej na rzecz użytkownika wieczystego.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała powoduje zmniejszenie wpływu ze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do budżetu gminy.



Strzelin - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000





Strzelin - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

