

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STRZELIN**

WNU.0006-<sup>35</sup>.2024

RADA MIEJSKA STRZELINA	
W P Ł Y N Ę Ł O	
dnia	25.07.2024 r.
Podpis	Marinkaoska

Strzelin, dnia 22.07.2024 r.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Strzelina**

Na podstawie § 67 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 5 Statutu Gminy Strzelin wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Strzelina projekt uchwały w sprawie zbycia na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. Okrzei 4 i 6 w Strzelinie nieruchomości gruntowej w celu spełnienia wymogów działki budowlanej pod budynkiem.

**BURMISTRZ  
Dorota Pawnuł**

W załączeniu:

1. projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

**Projekt**

z dnia 23 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zbycia na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. Okrzei 4 i 6 w Strzelinie nieruchomości gruntowej w celu spełnienia wymogów działki budowlanej pod budynkiem**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 w związku z art.209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz właścicieli lokali mieszczących się w budynku przy ul. Okrzei 4 i 6 w Strzelinie, położonym w granicach działek nr 28 i 29 AM 21 nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działki nr 26/13 AM 21 o pow. 522 m<sup>2</sup> obręb Strzelin, które łącznie będą spełniać wymogi działki budowlanej.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej dla każdorazowych współwłaścicieli działek nr 26/11 i 26/12 AM 21, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości, położonej w granicach działki nr 26/13 AM 21 obręb Strzelin.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
nr wpisu 1545

dr Barbara Kowalczyk

## UZASADNIENIE

Do tut. urzędu wpłynęły wnioski właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Okrzei 4 i 6 wraz z podjętymi stosownymi Uchwałami Wspólnot Mieszkaniowych ul. Okrzei 4 i 6 w sprawie realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W związku z powyższym nastąpiło wydzielenie gruntu o pow. 522 m<sup>2</sup>, położonego w granicach działki nr 26/13 AM 21, który wraz z działką nr 28 AM 21 oraz działką nr 29 AM 21 będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Działka budowlana to zabudowana działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce. Ponieważ działki nr 28 i 29 AM 21 stanowią grunt jedynie pod budynkiem (po obrysie budynku) zachodzi konieczność powiększenia jej powierzchni aby móc prawidłowo korzystać z budynku.

Wobec powyższego proszę o wniesienie niniejszej uchwały pod obrady sesji Rady Miejskiej Strzelina.

## OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest realizacja roszczenia właścicieli lokali wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Zakres uchwały – dotyczy sprzedaży nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała wywołuje następujące skutki finansowe dla Gminy – realizując uchwałę będzie miała zastosowanie także uchwała Rady Miejskiej Strzelina Nr XIX/193/12 z dnia 31 stycznia 2012 r., na podstawie której udzieli się 99% bonifikaty od ceny sprzedaży.

### Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5627424.14, y = 6434573.62



x = 5627167.00, y = 6434379.29



# Strzelin - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

