

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STRZELIN**

WNU.0006-37/2024

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| RADA MIEJSKA STRZELINA |               |
| WPLYNĘŁO               |               |
| dnia                   | 25.07.2024 r. |
| Podpis,                | Marcinkowska  |

Strzelin, dnia 22.07.2024 r.

*Handwritten notes in blue ink:*  
Komisja Budżetu i Kasy  
Gminy Strzelin  
30.07.2024

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Strzelina**

Na podstawie § 67 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 5 Statutu Gminy Strzelin wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Strzelina projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Strzelinie przy ul. Okrzei.

**BURMISTRZ  
Dorota Pawnuć**

W załączeniu:

1. projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

**Projekt**

z dnia 22 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych  
w Strzelinie przy ul. Okrzei.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
**nr wpisu 1545**  
**dr Barbara Kowalczyk**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Strzelina

z dnia.....2024 r.

| Lp. | NR DZIAŁKI | AM | POWIERZCHNIA W M <sup>2</sup> | NA POPRAWĘ WARUNKÓW<br>ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI |
|-----|------------|----|-------------------------------|---|
| 1   | 26/9       | 21 | 160                           | NR 26/2 ORAZ NR 26/5 AM 21                      |
| 2   | 26/10      | 21 | 118                           | NR 27 AM 21                                     |

## UZASADNIENIE

Do tut. urzędu wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości położonych w Strzelinie przy ul. Okrzei 8 i 10 z prośbą o sprzedaż części działki nr 26/6 AM 21 obręb Strzelin, celem poprawy warunków zagospodarowania ich nieruchomości przyległej.

Po dokonaniu podziału geodezyjnego powstały między innymi działki nr 26/9 oraz nr 26/10 AM 21, które zostaną sprzedane na poprawę warunków nieruchomości przyległych.

Sprzedaż działek na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych nastąpi w trybie bezprzetargowym za cenę wynikającą z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego proszę o wniesienie niniejszego projektu uchwały pod obrady Rady Miejskiej Strzelina.

## OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości gminnych.
2. Zakres uchwały - sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała nie wywołuje negatywnych skutków finansowych dla Gminy. Z chwilą sprzedaży nieruchomości nastąpi wpływ środków finansowych do budżetu Gminy oraz zmniejszenie mienia gminnego.



Strzelin - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



