

Strzelin, dnia 10.09.2024 r.

WNU.0006-40/2024

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPŁYNEŁO	
dnia	10.09.2024 r.
Podpis	Marinkowska

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Strzelina**

Na podstawie § 67 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 5 Statutu Gminy Strzelin wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Strzelina projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

*Komitet Budlehu i Bazy  
Gminy  
11.09.2024*

**BURMISTRZ  
Dorota Pawluk**

W załączeniu:

1. projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

**Projekt**

z dnia 10 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 2 ust. 5 w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z póź.zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
**nr wpisu 1545**  
**dr Barbara Kowalczyk**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Strzelina

z dnia.....2024 r.

Lp.	Położenie nieruchomości gruntowej	Nr działki	Arkusze Mapy	Powierzchnia w ha
1.	Strzelin	2/43	12	0,0019
2	Strzelin	14/4	13	0,0025
3	Strzelin	2/3	12	0,3059

## UZASADNIENIE

Do tut. urzędu wpłynęły wnioski od użytkowników wieczystych w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr LXIX/867/23 z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w przypadku wystąpienia użytkownika wieczystego z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz, to Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin określa ostateczną cenę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w myśl art. 198h ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. jako: wielokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej.

Wobec powyższego proszę o wniesienie niniejszego projektu uchwały pod obrady Rady Miejskiej Strzelina.

## OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na rzecz ich użytkowników wieczystych.
2. Zakres uchwały - sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność następuje w trybie bezprzetargowym.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała nie wywołuje negatywnych skutków finansowych dla Gminy – do budżetu Gminy wpłyną środki ze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego.

# Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5628569.97, y = 6434795.19



x = 5628235.61, y = 6434529.63  
Strzelin, Strzelin - Miasto

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starosta Strzezińskiego) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

# Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5628098.95, y = 6434803.78



x = 5627931.77, y = 6434671.01  
Strzelin, Strzelin - Miasto

# Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5628357.33, y = 6434591.36



x = 5628190.15, y = 6434458.58  
Strzelin, Strzelin - Miasto

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starosta Strzezińskiego) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające dane informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.