

WNU.0006-44.2024

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPLYNĘŁO	
Data	15.10.2024 r.
Podpis	Harinkowska

Strzelin, dnia 14.10.2024 r.

*Handwritten notes:*  
Kamila Burakowska  
Gmina Strzelin  
15.10.2024

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Strzelina**

Na podstawie § 67 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 5 Statutu Gminy Strzelin wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Strzelina projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Strzelinie przy ul. Kościelnej - dz. nr 72/5 i nr 73/2 AM 16.

**BURMISTRZ**  
**Dorota Pawluk**

W załączeniu:

1. projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

**Projekt**

z dnia 14 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych  
w Strzelinie przy ul. Kościelnej - dz. nr 72/5 i nr 73/2 AM 16**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z póź.zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działek nr **72/5 AM 16** o pow. 76 m<sup>2</sup> oraz nr **73/2 AM 16** o pow. 0,0124 ha w obrębie miasta Strzelina celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w granicach działki nr 70/9 AM 16 w obrębie miasta Strzelina.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
**nr wpisu 1545**  
**dr Barbara Kowalczyk**

## UZASADNIENIE

Do tut. urzędu wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Brzegowej w Strzelinie (tj. działki nr 70/9 AM 16) z prośbą o sprzedaż części działki nr 72/3 i nr 73 AM 16 obręb Strzelin, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W dniu 23 listopada 2023 r. Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy pozytywnie zaopiniowała niniejszy wniosek.

Po dokonaniu podziału geodezyjnego powstały działki nr 72/5 i 73/2 AM 16, która zostanie sprzedana na poprawę warunków nieruchomości przyległej.

Sprzedaż działki na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nastąpi w trybie bezprzetargowym za cenę wynikającą z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego proszę o wniesienie niniejszego projektu uchwały pod obrady Rady Miejskiej Strzelina.

## OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości gminnej.
2. Zakres uchwały - sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała nie wywołuje negatywnych skutków finansowych dla Gminy. Z chwilą sprzedaży nieruchomości nastąpi wpływ środków finansowych do budżetu Gminy oraz zmniejszenie mienia gminnego.



