

Strzelin dn. 28.10.2024r.

Radni Klubu Prawo i Sprawiedliwość

*Komitet Budowlany Gminy  
12-11-2024*

Rady Miejskiej Strzelina

*Projekt o zmianie  
12-11-2024*

RADA MIEJSKA STRZELINA	
W PŁYNNIKU	
dnia	07.11.2024
Podpis	Marcinkowski

Pan

Przewodniczący Rady Miejskiej Strzelina

Wniosek

Na podstawie §67 ust. 1 pkt.1 oraz ust.2 i ust.5 Statutu Gminy Strzelin, uchwała nr LI/714/18 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 16 października 2018r. (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Wrocław, dnia 25 października 2018r. poz. 5209), wnosimy pod obrady Rady Miejskiej Strzelina projekt Uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych w drodze bez-przetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Jako Radni Klubu Prawo i Sprawiedliwość wskazujemy Radnego Kazimierza Kubisza.

Przedstawiciela upoważnionego do reprezentowania Wnioskodawcy w pracach nad tym Projektem Uchwały

Z poważaniem,

1. *Zbigniew Bartkiewicz*
2. *Piotr Cerny*
3. *Kazimierz Kubisz*

W załączeniu:

1. Projekt Uchwały wraz z uzasadnieniem

Projekt z dnia 28.10.2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia.....2024 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.68 ust.1 pkt 10 i ust.1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Udziela się na wniosek, bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej, będącej:

- 1) osobą fizyczną, w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stosunku umiarkowanym lub znacznym lub w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia lub zamieszkującej w dniu wystąpienia z wnioskiem sprzedaży z wyżej wymienionymi osobami - w wysokości 60 %,
- 2) osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art.4 ust.1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 roku o Karcie Dużej Rodziny i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny - w wysokości 20 %.

**§2.** Warunkiem udzielania bonifikat, o której mowa w §1. ust. 1, jest:

- 1) jednorazowa zapłata ceny sprzedawanej nieruchomości,
- 2) brak zobowiązań finansowych Nabywcy nieruchomości wobec Gminy Strzelin.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest określenie warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Obecnie brak jest uchwały określającej warunki udzielania bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej.

Stosownie do przepisu art.68 ust.1 pkt 10 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ (Burmistrz) może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, która zamierza ją nabyć na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej jej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystana na cele mieszkaniowe.

W uchwale określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawki procentowej (art.68 ust. 1b w/w ustawy).

Korzystając z ustawowej delegacji niniejszą uchwałą proponuje się wyrażenie zgody na udzielenie – 60 % bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Strzelin, przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na warunkach określonych w uchwale.

Proponuje się również wyrażenie zgody na udzielenie – 20 % bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych dla osoby fizycznej, która jest członkiem rodziny wielodzietnej i uprawniona jest do posiadania Karty Dużej Rodziny.

Dając możliwość skorzystania z bonifikaty to powinno zachęcić właścicieli lub użytkowników wieczystych do podejmowania decyzji o nabywaniu nieruchomości przyległych i dokonywania zapłaty ceny jednorazowo.

Poza tym wprowadzenie preferencyjnych warunków nabycia ma usprawnić uregulowanie praw właścicielskich do terenów przydomowych niejednokrotnie wygradzonych.

Gmina Strzelin, dokonując sprzedaży przedmiotowych nieruchomości zwalnia się z obowiązków należytego ich utrzymania.

Rozporządzenie majątkiem gminy, w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanych przepisów ustawy o samorządzie gminnym.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

## OCENA

1. Celem podjęcia uchwały jest określenie warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
2. Zakres uchwały - dotyczy sprzedaży nieruchomości gminnej.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała powoduje zmniejszenie wpływu, ze sprzedaży nieruchomości do budżetu Gminy, lecz w dobrej perspektywie może spowodować większe wpływy środków finansowych do budżetu z uwagi na większe zainteresowanie nabywców.