

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STRZELIN**

Strzelin, dnia 03.12.2024 r.

WNU.0006-SP.2024

*Handwritten notes:*  
Kamień Buczak  
Gosp. 05.12.2024

<b>RADA MIEJSKA STRZELINA</b>
<b>W P Ł Y N Ę Ł O</b>
dnia ..... 03.12. .... 20 24. r.
Podpis <i>Marinkowska</i>

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Strzelina**

Na podstawie § 67 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 5 Statutu Gminy Strzelin wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Strzelina projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Strzelinie przy ul. Zawadzkiego - dz. nr 285/9 AM 35 i nr 19/8 AM 36.

**BURMISTRZ**  
**Dorota Pawnuć**



W załączeniu:

1. projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

**Projekt**

z dnia 2 grudnia 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych  
w Strzelinie przy ul. Zawadzkiego - dz. nr 285/9 AM 35 i nr 19/8 AM 36**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z póź.zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działek nr **285/9 AM 35** o pow. 76 m<sup>2</sup> oraz nr **19/8 AM 36** o pow. 0,0290 ha w obrębie miasta Strzelina celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w granicach działki nr 293 AM 35 w obrębie miasta Strzelina.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
**nr wpisu 1545**  
**dr Barbara Kowalczyk**

## UZASADNIENIE

Do tut. urzędu wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Zawadzkiego w Strzelinie (tj. działki nr 293 AM 35) z prośbą o sprzedaż działek nr 285/9 AM 35 i nr 19/8 AM 36 obręb Strzelin, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W dniu 23 sierpnia 2024 r. Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy pozytywnie zaopiniowała niniejszy wniosek.

Sprzedaż działki na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nastąpi w trybie bezprzetargowym za cenę wynikającą z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego proszę o wniesienie niniejszego projektu uchwały pod obrady Rady Miejskiej Strzelina.

## OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości gminnej.
2. Zakres uchwały - sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała nie wywołuje negatywnych skutków finansowych dla Gminy. Z chwilą sprzedaży nieruchomości nastąpi wpływ środków finansowych do budżetu Gminy oraz zmniejszenie mienia gminnego.



