

WNU.0006-3 .2025

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPLYNEŁO	
dnia	14.01.2025 r.
Podpis	Marwickowski

Strzelin, dnia 13.01.2025 r.

*Komitet Budżetu i Rady  
Gminy 16.01.2025*

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Strzelina**

Na podstawie § 67 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 5 Statutu Gminy Strzelin wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Strzelina projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie miasta Strzelina – dz. nr 2/11 AM 27.

**BURMISTRZ**  
*Dorota Pawnuł*

W załączeniu:

1. projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

**Projekt**

z dnia 14 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie miasta Strzelina - dz. nr 2/11 AM 27.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 198k ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie ....% bonifikaty od ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działki nr 2/11 AM 27 o pow. 593 m<sup>2</sup>, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT  
Weronika Windysz

## UZASADNIENIE

Uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr III/23/24 z dnia 28 maja 2024 r. wyrażono zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Strzelina Nr LXIX/867/23 z dnia 19 grudnia 2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin określiła warunki sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działki nr 2/11 AM 27 obręb Strzelin.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości została określona jako 24-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, co wynosi 24x3%x65400,00 zł tj. **47088,00 zł**.

## OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości gruntowej.
2. Zakres uchwały – dotyczy sprzedaży nieruchomości gminnej na rzecz użytkownika wieczystego.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała powoduje zmniejszenie wpływu ze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do budżetu gminy.