


Strzelin, dnia 13.01.2025 r.

WNU.0006-1/2025

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPLYNĘŁO	
dnia	14.01.2025 r.
Podpis	Marcinowski

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina**

Na podstawie § 67 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 5 Statutu Gminy Strzelin wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Strzelina projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie miasta Strzelina – dz. nr 2/43 AM 12.

Komisia Budżetu Gminy
i Rady Gosp. 16.01.2025 r.


BUHMISTRZ
Dorota Pawnuł

W załączeniu:

1. projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

Projekt

z dnia 13 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie miasta Strzelina - dz. nr 2/43 AM 12.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 198k ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na udzielenie ...% bonifikaty od ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działki nr 2/43 AM 12 o pow. 19 m², na rzecz jej użytkownika wieczystego.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY
nr wpisu 1545**

dr Barbara Kowalczyk

UZASADNIENIE

Uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr VI/78/24 z dnia 24 września 2024 r. wyrażono zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Strzelina Nr LXIX/867/23 z dnia 19 grudnia 2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin określiła warunki sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działki nr 2/43 AM 12 obręb Strzelin.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości została określona jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, co wynosi 20x3%x4900,00 zł tj. **2940,00 zł**.

Użytkownik wieczysty po zapoznaniu się z ceną złożył wniosek o udzielenie bonifikaty.

OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości gruntowej.
2. Zakres uchwały – dotyczy sprzedaży nieruchomości gminnej na rzecz użytkownika wieczystego.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała powoduje zmniejszenie wpływu ze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do budżetu gminy.