

Strzelin, dnia 11.02.2025r.

WNU.0006...7...2025

*Komitet Gospodarki Komunalnej
Zaluzje: Osiedle St.
13.02.2025*

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPŁYNEŁO	
dnia	11.02. 2025 r.
Podpis	Marianowska

**Pan Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina**

Na podstawie § 67 ust.5 Statutu Gminy Strzelin, wnoszę pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej następujące projekty uchwał:

- w sprawie **przystąpienia** do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pęcz (dz.nr 134);
- w sprawie **przystąpienia** do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Osiedle Parkowe 3.

W załączeniu projekty uchwał wraz z uzasadnieniami.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA
MIASTA I GMINY STRZELIN

Mariusz Kunysz
Zastępca Burmistrza

Projekt

z dnia 11 lutego 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pęcz (dz.nr 134)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. W oparciu o wyniki analizy wykonanej zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pęcz (dz.nr 134).

§ 2. Granice terenu objętego planem naniesiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY
nr wpisu 1545
dr Barbara Kowalczyk

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 25 lutego 2025r.**

**GRANICA TERENU OBJĘTEGO
MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**



UZASADNIENIE

**do uchwały Nr
Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 25 stycznia 2025r.**

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pęcz został przygotowany w odpowiedzi na złożony wniosek w celu dostosowania zapisów planu do aktualnych potrzeb.

OCENA

1. Cel wprowadzenia: Aktualizacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Zakres regulacji: część obrębu Pęcz.
3. Konsultacje społeczne: wyłożenie projektu do publicznego wglądu i dyskusja publiczna zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
4. Skutki: Obowiązujące, aktualne miejscowe prawo zagospodarowania przestrzennego.
5. Skutki finansowe: związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej.

Projekt

z dnia 11 lutego 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 25 lutego 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin
- Osiedle Parkowe 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130 ze zm.), Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. W oparciu o wyniki analizy wykonanej zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin - Osiedle Parkowe 3.

§ 2. Granice terenu objętego planem naniesiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

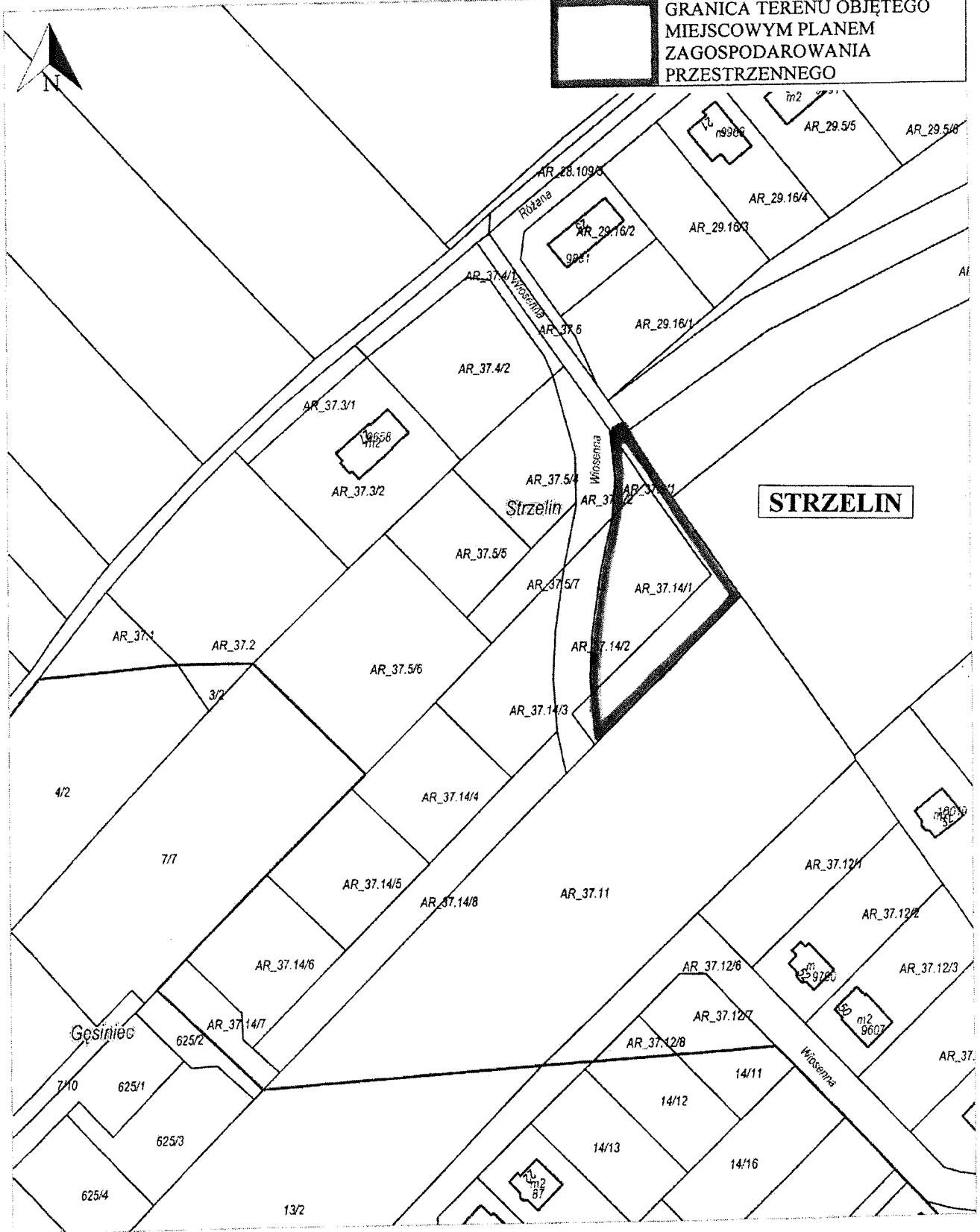
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY
nr wpisu 1545

dr Barbara Kowalczyk

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 25 lutego 2025r.**

GRANICA TERENU OBJĘTEGO
MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



UZASADNIENIE

**do uchwały Nr
Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 25 stycznia 2025r.**

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzelin został przygotowany w odpowiedzi na złożony wniosek w celu dostosowania zapisów planu do aktualnych potrzeb.

OCENA

1. Cel wprowadzenia: Aktualizacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Zakres regulacji: część obrębu Strzelin.
3. Konsultacje społeczne: wyłożenie projektu do publicznego wglądu i dyskusja publiczna zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
4. Skutki: Obowiązujące, aktualne miejscowe prawo zagospodarowania przestrzennego.
5. Skutki finansowe: związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej.