

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STRZELIN**

WO.0006.1.2025

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPŁYNĘŁO	
DATA	11.02.2025 r.
ADRESAT	Marinkowsko

Strzelin, dnia 11.02.2025 r.

*Komisyjnie - Gospodarski Komitet  
załatwienie: Dobra Strzelin  
13.02.2025*

**Pan  
Ireneusz Szalajko  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej Strzelina**

Na podstawie § 67 ust. 1 pkt 5 Statutu Gminy Strzelin, wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Strzelina projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacji będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Strzelinie, na lata 2025-2028.

W załączeniu:

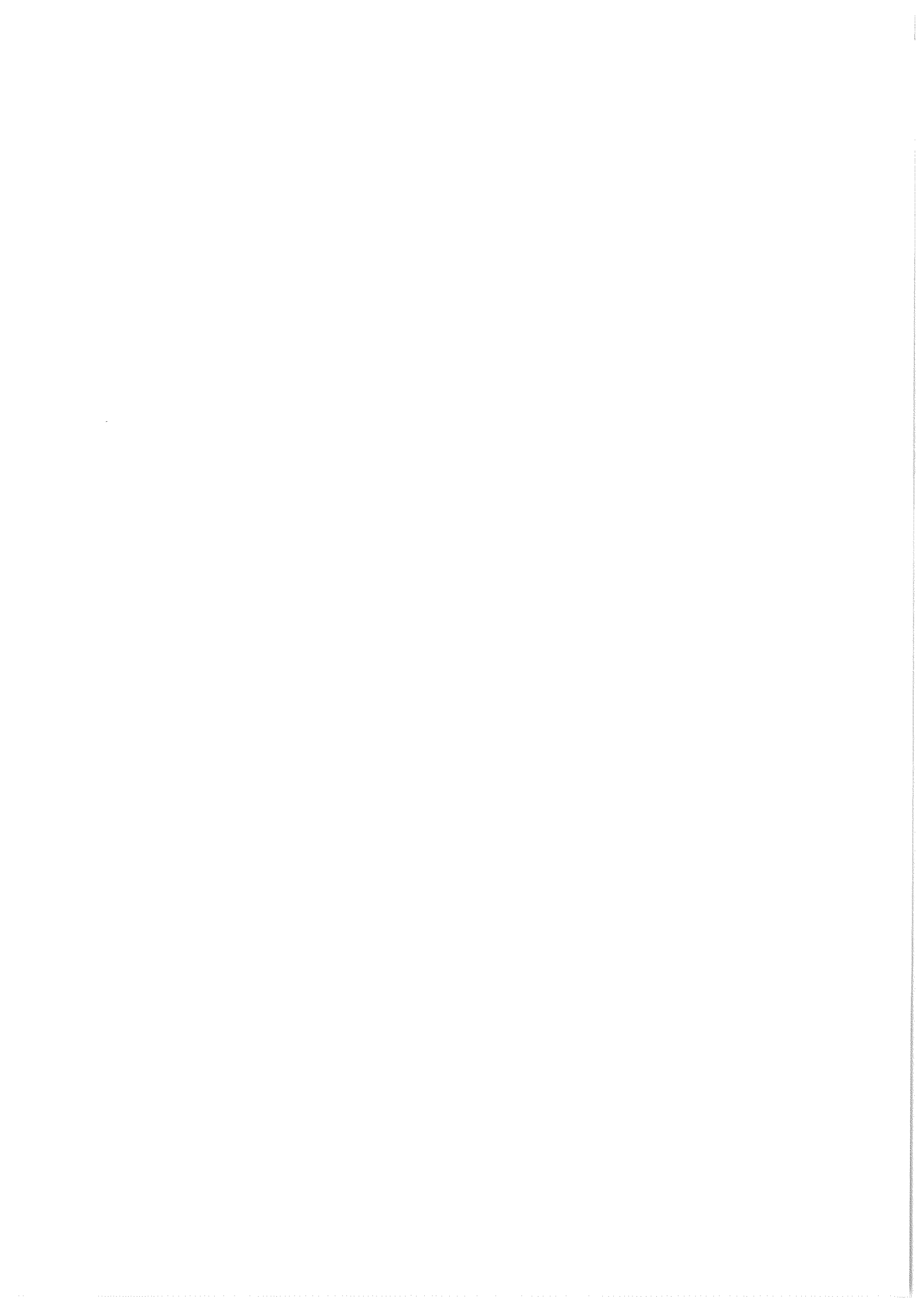
- 1) Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Z up. BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY STRZELIN

*Mariusz Kunysz*  
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

- 1) Adresat.
- 2) a/a.



Projekt

z dnia 11 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR /2025  
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 25 lutego 2025 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Strzelinie, na lata 2025-2028**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 757 ze zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Strzelinie na lata 2025-2028, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY  
nr wpisu 1545**

dr Barbara Kowalczyk

Załącznik do uchwały Nr /2025  
Rady Miejskiej Strzelina  
z dnia 25 lutego 2025 r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących  
w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Strzelinie na lata 2025-2028**

## WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI

### URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

### ZAKŁAD WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI SP. Z O. O. W STRZELINIE

**NA OKRES 2025 - 2028**

Strzelin, styczeń 2025 rok

# SPIS TREŚCI

## CZĘŚĆ OPISOWA

1.	WSTĘP.....	3
2.	PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH.....	5
3.	PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE .....	8
4.	PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW.....	9
5.	NAKŁADY I ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA .....	10
6.	PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA SCIEKOW KOMUNALNYCH.....	11
7.	PRZEWIDYWANE EFEKTY PLANU.....	12

## CZĘŚĆ TABELARYCZNA

1. TABELA NR 1 - WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU ZWIK SP. Z O. O. W STRZELINIE NA OKRES 2025-2028 – **WODOCIĄGI.**
2. TABELA NR 2 - WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU ZWIK SP. Z O. O. W STRZELINIE NA OKRES 2025-2028 – **KANALIZACJA I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW**
3. TABELA NR 3 - ŹRÓDŁA FINANSOWANIA WIELOLETNIEGO PLANU MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU ZWIK SP. Z O. O. W STRZELINIE

# 1. WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI – WSTĘP

## 1.1 Podstawa prawna

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych obejmuje konkretne działania oraz porządkuje najważniejsze przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Strzelinie. Ujęte w nim zadania służą rozwojowi miasta i gminy Strzelin oraz mają na celu poprawę jakości świadczonych usług oraz dostosowanie ich do standardów unijnych. Obowiązek opracowania planu nakłada na Spółkę art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 757 z późn. zm.), zwana dalej ustawą zaopatrzeniową. Plan dotyczy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa. Posiadaczem rzeczy, w świetle art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1061 z późn. zm.) „jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jak użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny)”

Wieloletni plan jest podstawą działalności inwestycyjnej przedsiębiorstwa oraz elementem kształtowania taryf. „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Strzelinie na lata 2025-2028” stanowi kontynuację zadań ujętych w wieloletnim planie, który obowiązywał na lata 2020-2024 oraz zakłada szereg nowych zadań inwestycyjnych.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy zaopatrzeniowej Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Strzelinie jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planie, zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy zaopatrzeniowej to ujęcia wód podziemnych, urządzenia do magazynowania i uzdatniania wody, sieci wodociągowe oraz urządzenia regulujące ciśnienie wody. Urządzenia kanalizacyjne zgodnie z art. 2 pkt 14 to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające

Strona | 3

i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Uwzględnione w planie zostały zadania aktualnie realizowane przez Spółkę oraz nowe, które wynikają z polityki inwestycyjnej gminy wskazanej w uchwalonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wymogami ustawy zaopatrzeniowej plan zawiera:

1. planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych,
2. przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji,
6. planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Niniejszy plan opracowano w cenach bieżących, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa w zakresie ustalania taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

## 1.2 Zatwierdzenie planu

Zgodnie z art. 21 ustawy zaopatrzeniowej, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza czy jest on zgodny z kierunkami rozwoju gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu.

Wójt, burmistrz lub prezydent miasta przekazuje plan do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który przedstawia opinię w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 6 (czyli planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych), a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf, w terminie 14 dni od dnia otrzymania planu.

Rada gminy uchwała plan w terminie do 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu Burmistrzowi. W przypadku niepodjęcia uchwały w powyższym terminie, plan stanowi podstawę do określenia i jednorazowego zatwierdzenia taryf.

Priorytetem ujętym w planie jest zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń

wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody oraz odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

Plan opracowano przy uwzględnieniu następujących kryteriów:

1. kryterium finansowe – sposób i wielkość nakładów finansowych powinny nie powodować znaczącego obciążenia mieszkańców,
2. kryterium techniczno-ekonomiczne – modernizacji poddane są urządzenia powodujące częste awarie, generujące koszty eksploatacyjne,
3. kryterium środowiskowe i zdrowotne – modernizacja obejmuje urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne wpływające na bezpieczeństwo użytkowników systemu wod-kan jak i ochrony środowiska naturalnego,
4. kryterium zrównoważonego rozwoju – zbrojenie nowych terenów pod budownictwo zgodnie z planami inwestycyjnymi miasta i gminy Strzelin, z poszanowaniem środowiska naturalnego i potrzeb społecznych.

Obowiązkiem Spółki jest również uwzględnienie przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków, przestrzeganie wymagań ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko i utrzymanie możliwie niskich kosztów prowadzenia swojej działalności.

Dla realizacji tych celów ZWIK Sp. z o. o. w Strzelinie opracował Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025 – 2028. Plan ten został sporządzony na podstawie analizy aktualnego stanu gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta i gminy Strzelin oraz przewidywanych do realizacji w najbliższych latach inwestycji.

## 2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Działalność Spółki – poza przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków – określona została:

1. Aktem założycielskim z dnia 10.05.1996 roku wykonując uchwałę Rady Miejskiej Strzelina Nr XXII/180/95 z dnia 30.11.1995r. w sprawie utworzenia spółki pod nazwą „Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Strzelinie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”,
2. Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków, który został przyjęty uchwałą



nr VIII/98/19 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 08 maja 2019 r.

3. Zezwoleniem Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielonym zostało decyzją nr 1/2003 w dniu 13.01.2003 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Strzelinie w oparciu o posiadane zezwolenie prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia i oczyszczania ścieków. Spółka zobowiązana jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków, mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług oraz wymagań ochrony środowiska, a także optymalizacji kosztów. Standardy jakościowe usług określa ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i o zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz obowiązujący na terenie miasta i gminy Strzelin regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Chcąc sprostać wysokim wymaganiom świadczenia usług Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Strzelinie kontynuuje rozpoczęte i planuje nowe zadania rozwojowe i modernizacyjne. Są one zawarte w niniejszym projekcie Wieloletniego planu rozwoju i urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Strzelinie na lata 2025-2028.

Plan obejmuje zadania w zakresie: budowy, rozbudowy i modernizacji:

- a) urządzeń wodociągowych – tabela nr 1
- b) urządzeń kanalizacyjnych – tabela nr 2

Cele strategiczne ZWiK Sp. z o.o. zostaną zrealizowane w następujący sposób:

1. Zapewnienie bezpieczeństwa zaopatrzenia mieszkańców miasta i gminy Strzelin w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, między innymi poprzez:
  - a) budowę nowego ujęcia wody (nowe studnie głębinowe),
  - b) przebudowę i rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody,
  - c) stałe zwiększanie dostępności urządzeń wodociągowych dla odbiorców usług,
  - d) pewność dostaw wody,
  - e) monitoring sieci wodociągowej wraz z analizą jakości wody,

- f) utrzymanie wysokiej jakości wody,
2. Zapewnienie bezpieczeństwa odbioru ścieków od mieszkańców miasta i gminy Strzelin, między innymi poprzez:
- a) stałe zwiększanie dostępności urządzeń kanalizacyjnych dla odbiorców usług,
  - b) budowę systemu kanalizacji sanitarnej na nieskanalizowanych obszarach,
  - c) zapewnienie prawidłowego i efektywnego funkcjonowania procesów oczyszczania ścieków,
  - d) zapewnienie niezawodności systemów kanalizacji sanitarnej.

Spółka poza działalnością statutową, oferuje także dodatkowy zakres usług. Najważniejsze to:

- a. wykonawstwo sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- b. czyszczenie i udrażnianie kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- c. inspekcja telewizyjna kanalizacji.

Spółka, tak jak w poprzednich latach planuje dostarczać wodę i odbierać ścieki do wszystkich dotychczasowych odbiorców zapewniając wysoką jakość świadczonych usług.

Utrzymanie możliwości i jakości oferowanych usług oraz zaoferowanie ich kolejnym podłączanym do sieci odbiorcom, wymaga realizacji szeregu przedsięwzięć o charakterze modernizacyjno-rozwojowym w zakresie:

1. poprawy systemu dystrybucji wody na terenie miasta i gminy Strzelin:
  - a) budowa nowych ujęć wód podziemnych,
  - b) przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody,
  - c) budowa systemu informatycznego, nadzorującego przebieg procesu technologicznego lub produkcyjnego (SCADA),
  - d) budowa systemu informatyczno-przestrzennego ograniczającego straty wody i pobory u mieszkańców.
2. przebudowy oraz modernizacji sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnych na terenie miasta i gminy Strzelin ze względu na:
  - a) wzrastające potrzeby odbiorców,
  - b) podniesienie poziomu pewności dostaw,
  - c) wskaźnik awaryjności i wiek istniejącej infrastruktury,
  - d) wymiana sieci stalowych,
  - e) przebudowy infrastruktury drogowej.

3. budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
4. zwiększenie efektywności mobilności i elastyczności w zakresie usuwania awarii sieci wod – kan, realizacji zadań spółki oraz bezpieczeństwa ciągłości świadczonych usług poprzez nabycie samochodu do czyszczenia kanalizacji,
5. poprawa jakości świadczonych usług:
  - a) kontynuacja programu montażu wodomierzy ze zdalnym odczytem, umożliwiających kontrolę zużycia, również przez odbiorców, w oparciu o współczesne rozwiązania.

### 3. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2025-2028

Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez obowiązujące dyrektywy Unii Europejskiej oraz spełnienie krajowych wymogów (polskie ustawy i rozporządzenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej).

Kluczowe dyrektywy UE to:

- a. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/2184 z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- b. Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. 91/271/EWG w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych,
- c. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylająca niektóre dyrektywy, zmieniona dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/851 z dnia 30 maja 2018 r.

Kluczowe polskie akty prawne to:

- a. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2024, poz. 757 ze zm.),
- b. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne ( Dz. U. 2024, poz.1087 ze zm.),
- c. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. 2023, poz. 1587 ze zm.)  
oraz wynikające z nich akty wykonawcze.

Powyższe akty prawne stawiają bardzo wysokie wymagania, a ich realizacja będzie możliwa tylko przy szybkim i odpowiednio wysokim zaangażowaniu inwestycyjnym oraz organizacyjnym. Zadania ujęte w planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodno - kanalizacyjnych mają na celu zarówno poprawę jakości usług świadczonych przez Spółkę jak i rozbudowę systemu

wodociągowego i kanalizacji sanitarnej w celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla nowych obszarów rozwojowych miasta i gminy.

W ramach aktualizacji dostosowano zakres planowanych inwestycji do aktualnych potrzeb oraz możliwości finansowych Spółki. Wymienione w planie przedsięwzięcia wpłyną na podwyższenie jakości usług i zwiększą efektywność działalności operacyjnej oraz zwiększą bezpieczeństwo zaopatrzenia w wodę.

#### 4. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Strzelinie będzie kontynuował działania zmierzające do minimalizacji strat wody, poprawy jej jakości jak i jakości odprowadzanych ścieków. Zakres tych działań obejmuje:

- a. Procesy związane z poborem wody ze studni głębinowych,
- b. Procesy technologiczne uzdatniania wody oraz optymalizacji sterowania procesów uzdatniania,
- c. Doskonalenie przesyłu wody przez minimalizację awarii na sieciach i przyłączach, zmniejszenie strat wody przez dobór odpowiednich materiałów i urządzeń oraz rozwój systemu monitoringu sieci,
- d. Optymalizację parametrów sieci oraz minimalizację uderzeń hydraulicznych oraz dostosowanie wielkości produkcji i przesyłu wody do wielkości rozbioru wody i stopnia ich zmagazynowania,
- e. Wymianę skorodowanych i awaryjnych rurociągów w celu eliminacji strat wody wraz z wymianą armatury wodociągowej (zasuwy, hydranty) oraz wymianą przyłączy w celu zapewnienia prawidłowej obsługi odbiorcy usług,
- f. Wykrywanie nielegalnych poborów wody i zrzutu ścieków oraz odprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej,
- g. Kontynuacja instalacji wodomierzy z przesyłem danych,
- h. Bieżącą kontrolę ilości i jakości pobranej wody i odprowadzanych ścieków,
- i. Ochron wód przed skażeniami wynikającymi z nieszczelności sieci kanalizacyjnej,
- j. Ochronę środowiska uwzględniając wpływ ilościowy i jakościowy zużytej wody i odprowadzonych ścieków.

Celem racjonalizacji zużycia wody w gospodarstwach domowych, Spółka wprowadziła nowy

model wodomierzy o znacznie wyższej klasie pomiarowej oraz stworzyła system stacjonarnego przesyłu danych w zakresie zużycia wody i stanów alarmowych obrazujących wystąpienie stanów poboru odbiegających od standardu (wycieki na instalacjach wewnętrznych, awarie wodomierzy, pobory ponadnormatywne).

Struktura sieci wodociągowych i kanalizacyjnych przy pomocy, których dokonywane jest zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków jest zróżnicowana materiałowo i wiekowo. Ze względu na swój stan techniczny sieci wymagają modernizacji i przebudowy celem eliminacji strat wody wynikających z nieszczelności sieci i ograniczenia jej awaryjności. Modernizacji wymagają także obiekty i sieci kanalizacyjne, co przyczyni się do spadku ilości wód gruntowych dopływających do oczyszczalni oraz ochrony środowiska.

Opisy poszczególnych zadań racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków zawarto w tabeli nr 1 i nr 2.

## 5. NAKŁADY I ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA

Inwestycje planowane do realizacji w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028 zostaną sfinansowane z następujących środków:

- środki własne Spółki,
- środki finansowe pochodzące z budżetu gminy, wnoszone do Spółki w formie dopłat do kapitału,
- środki zewnętrzne w formie dotacji/pożyczki z Funduszy Europejskich na Klimat, Infrastrukturę i Środowisko na lata 2021-2027, Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, WFOŚiGW.

Nakłady i źródła finansowania zostały wskazane:

- w zakresie wodociągu - Tabela nr 1
- w zakresie kanalizacji sanitarnej – Tabela nr 2

Tabela nr 3 stanowi źródła scalonych kosztów z podziałem na źródła finansowania.

W przypadku braku środków zewnętrznych na dofinansowanie planowanych zadań inwestycyjnych, Wieloletni plan rozwoju i modernizacji zostanie zaktualizowany w obszarze zakresu i sposobu finansowania.

Realizacja części zadań Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest uzależniona od pozyskania środków zewnętrznych – dofinansowań, bez których realizacja konkretnych zadań nie będzie możliwa. Na dzień opracowywania niniejszego planu, złożono wnioski w zakresie pozyskania środków zewnętrznych, które są w weryfikacji przez jednostki

prowadzące nabór. Do takich zadań należą:

Lp.	Nazwa zadania	Wartość dofinansowania [zł]
1	Rozbudowa i modernizacja ujęć wód podziemnych dla SUW Karszów	1.380.000,00
2	Modernizacja SUW Strzelin	1.598.267,70
3	Budowa odcinka sieci wodociągowej tranzytowej wzdłuż ul. Brzegowej i ul. Wojska Polskiego w Strzelinie	891.750,00
4	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pławna-Trzeźnia - etap IB.2	5.000.000,00
5	Remont kolektora kanalizacji sanitarnej DN800 wraz z remontem studni i komór	1.912.035,00
6	Przebudowa kolektora kanalizacji sanitarnej tłocznej 2xDN600 przy ul. Brzegowej w Strzelinie	3.036.993,00
	<b>RAZEM</b>	<b>13.819.045,70</b>

## 6. PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2024, poz. 757 ze zm.), Wieloletni plan rozwoju i modernizacji rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych określa m. in. planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Spółka prowadzi swoją działalność na terenie miasta i gminy Strzelin, która znajduje się w granicach aglomeracji Strzelin. Obecna wielkość aglomeracji została zdefiniowana Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/376/20 z dnia 22 grudnia 2020 roku.

Podstawowe dane aglomeracji:

- a. Nazwa aglomeracji: *STRZELIN*

- b. Wielkość RLM aglomeracji: 17 476
- c. Stopień skanalizowania zgodnie ze sprawozdanie za 2023 rok: 98,95%
- d. Gmina wiodąca w aglomeracji: *Gmina Strzelin*
- e. Gminy w aglomeracji: *Gmina Strzelin*
- f. Wykaz nazw miast i/lub miejscowości w aglomeracji: *Strzelin, Mikoszków, Pęcz, Biały Kościół, Strzegów, Szczodrowice, Gęsiniec, Gościęcice, Kuropatnik, Chociwel, Ludów Polski, Górzec*
- g. Nazwa miejscowości, w której zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków: *Chociwel*
- h. Projektowa maksymalna wydajność oczyszczalni w RLM: 36750
- i. Wydajność oczyszczalni ścieków:  $Q_{\text{śrd}}=3572$ ,  $Q_{\text{maxd}}=7000 \text{ m}^3/\text{d}$
- j. Oczyszczalnia spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych
- k. Zadania ujęte w planie wieloletnim oraz ujęte w VI AKPOŚK:
  - *Przebudowa kolektora kanalizacji sanitarnej tłocznej 2xDN600 przy ul. Brzegowej w Strzelinie;*
  - *Remont kolektora kanalizacji sanitarnej DN800 wraz z remontem studni i komór.*
- l. Inne zadania ujęte w wieloletnim planie, a nie ujęte w VI AKPOSK:
  - *Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Strzelin, Kilara;*
  - *Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Wiosenna, Strzelin, dz. nr 5/2, 5/7 AM-37;*
  - *Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Gęsiniec, Róży Wiatrów;*
  - *Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pławna-Trześnia - etap IB.2;*

W planie rozwojowo-modernizacyjnym wskazano inwestycje, dotyczące budowy nowych odcinków sieci kanalizacyjnej, które stworzą możliwości podłączenia nowym odbiorcom i przyczynią się do likwidacji często nieszczelnych szamb.

## 7. PRZEWIDYWANE EFEKTY PLANU

W wyniku działań inwestycyjnych Spółka zamierza osiągnąć:

- l. Utrzymanie ciągłej dostawy wszystkim mieszkańcom miasta i gminy Strzelin wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w odpowiedniej ilości, o jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej oraz o odpowiednim ciśnieniu.

2. Zmniejszenie strat wody.
3. Pełny efekt ekologiczny, czyli ochrona wód powierzchniowych i podziemnych.
4. Przyłączenie nowych odbiorców wody i ścieków.
5. Zmniejszenie ilości awarii sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
6. Uzdatnianie wody surowej do jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej.
7. Zwiększenie niezawodności dostaw wody.
8. Oczyszczanie ścieków z zachowaniem wysokich parametrów



TABELA NR

1

## WODOCIĄGI

Lp	Nazwa zadania	Zakres zadania	Wartość [zł]	2025	2026	2027	2028	Opis zadania	Dokapitałowanie	Dotacja	Środki własne	Kredyty	Pożyczka preferencyjna	Razem [zł]
<b>Ujmowanie wody</b>														
1	Rozbudowa i modernizacja ujęć wód podziemnych dla SUW Karszów	wykonane	2 460 000,00			2 460 000,00		Realizacja zadania ma na celu zwiększenie możliwości poboru wody z czwartorzędowych pokładów wodonosnych poprzez odwiert dwóch studni głębinowych; likwidacja studni awaryjnej; <b>Dotacja w ramach FENIX 02.05</b>		1 380 000,00		1 080 000,00		2 460 000,00
2	Rozbudowa ujęcia poprzez budowę studni głębinowej dla SUW Dankowice	wykonane	780 000,00		780 000,00			Realizacja zadania ma na celu zapewnienie ciągłości dostawy wody, w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem poprzez odwiert studni głębinowej awaryjnej;				780 000,00		780 000,00
<b>Uzdamianie i magazynowanie wody</b>														
3	Przebudowa i rozbudowa SUW Dankowice	wykonane	592 000,00	592 000,00				Zadanie ma na celu wymianę technologii i urządzeń SUW celem uzyskania niezawodności działania i ciągłości dostaw wody			271 504,62		320 495,38	592 000,00

4	SUW Dankowice - Modernizacja oświetlenia zewnętrznego terenu	wykonane	3 000,00	3 000,00						Zadanie polega na wymianie opraw oświetleniowych na energooszczędne LED		3 000,00				3 000,00
5	Wykonanie układu kompensacji energii biernej indukcyjnej dla urządzeń w SUW Ludów Polski	wykonane	10 000,00	10 000,00						Wykonanie układu kompensacji energii biernej indukcyjnej, składającego się z rozdzielnic, sterownika i dedykowanych kondensatorów		10 000,00				10 000,00
6	Wykonanie układu kompensacji energii biernej indukcyjnej dla urządzeń w SUW Częstochy	wykonane	10 000,00	10 000,00						Wykonanie układu kompensacji energii biernej indukcyjnej, składającego się z rozdzielnic, sterownika i dedykowanych kondensatorów		10 000,00				10 000,00
7	Wykonanie układu kompensacji energii biernej indukcyjnej dla urządzeń w SUW Górzec	wykonane	10 000,00	10 000,00						Wykonanie układu kompensacji energii biernej indukcyjnej, składającego się z rozdzielnic, sterownika i dedykowanych kondensatorów		10 000,00				10 000,00



10	Budowa sieci wodociągowej Bierzyn, dz. nr 59, 70/7, 70/11, 171/1	wykonane	95 000,00	95 000,00	95 000,00	Celem zadania jest zwiększenie możliwości dystrybucji wody dla nowych odbiorców wody. Zakres obejmuje wykonanie sieci o długości ok. 235 m	95 000,00												95 000,00
11	Budowa sieci wodociągowej Biały Kościół, boczna Tymiankowej, dz. nr 209/7	wykonane	21 000,00	21 000,00	21 000,00	Celem zadania jest zwiększenie możliwości dystrybucji wody dla nowych odbiorców wody. Zakres obejmuje wykonanie sieci o długości ok. 44 m	21 000,00												21 000,00
12	Budowa sieci wodociągowej Biały Kościół, dz. Nr 125/4, 125/3, 215/19 (boczna ul. Sportowej)	projekt wykonane	61 000,00	61 000,00	61 000,00	Celem zadania jest zwiększenie możliwości dystrybucji wody dla nowych odbiorców wody. Zakres obejmuje wykonanie sieci o długości ok. 115 m	61 000,00												61 000,00
13	Budowa sieci wodociągowej Karszówek dz. nr 29/8, 229, 28/6, 222/2	wykonane	90 000,00	90 000,00	90 000,00	Celem zadania jest zwiększenie możliwości dystrybucji wody dla nowych odbiorców wody. Zakres obejmuje wykonanie sieci o długości ok. 200 m (1 etap)	90 000,00	64 000,00	26 000,00										90 000,00



17	Budowa sieci wodociągowej Mikoszów dz. nr 21/12	projekt wykonani e	106 000,00		106 000,00													106 000,00
18	Budowa sieci wodociągowej Trześnia dz. nr 161	projekt wykonani e	38 000,00		38 000,00													38 000,00
19	Budowa sieci wodociągowej Biały Kościół, ul. Prosta, Okrężna	wykonani e	114 000,00		114 000,00													114 000,00
20	Budowa sieci wodociągowej Strzelin, ul. Kilara	projekt wykonani e	181 000,00	29 000,00	152 000,00													181 000,00



## TABELA NR

2

## KANALIZACJA I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Lp	Nazwa zadania	Zakres zadania	Wartość [zł]	2025	2026	2027	2028	Opis zadania	Dokapitałizowane	Dotacja	Środki własne	Kredyty	Pozyczka preferencyjna	Razem [zł]
<b>Retencja i pompowanie</b>														
1	Modernizacja oświetlenia zewnętrznego Centralna Przepompownia Ścieków w Strzelinie	wykonanie	3 000,00	3 000,00				Zadanie polega na wymianie opraw oświetleniowych na energooszczędne LED			3 000,00			3 000,00



2	Wykonanie układu kompensacji energii biernej indukcyjnej dla urządzeń w PS Ludów Polski	wykonane	10 000,00	10 000,00							Wykonanie układu kompensacji energii biernej indukcyjnej składającego się z rozdzielnic, sterownika i dedykowanych kondensatorów	10 000,00				10 000,00
<b>Transportowanie</b>																
3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Wiosenna, Strzelin, dz. nr 5/2, 5/7 AM-37	projekt wykonane	71 000,00	6 000,00	65 000,00						Celem zadania jest budowa kanalizacji sanitarnej i odbiór ścieków od nowych odbiorców. Zakres obejmuje wykonanie sieci o długości - 80m	71 000,00				71 000,00
4	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Gęsimec, Róży Wiatrów	projekt wykonane	186 000,00	6 000,00	180 000,00						Celem zadania jest budowa kanalizacji sanitarnej i odbiór ścieków od nowych odbiorców. Zakres obejmuje wykonanie sieci o długości - 160m	186 000,00				186 000,00

5	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Strzelin, Kilara	wykonane	83 000,00						83 000,00	Celem zadania jest budowa kanalizacji sanitarnej i odbiór ścieków od nowych odbiorców. Kontynuacja zadania nr 3: budowa infrastruktury wod-kan dla Osiedla Wschodniego w Strzelinie. Zakres obejmuje wykonanie sieci kanal. o długości ok. 123 m etap; całość zadania 605mb)	83 000,00									83 000,00
6	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pławna-Trześnia - etap IB.2	wykonane	6 895 828,00	6 895 828,00					6 895 828,00	Celem zadania jest budowa kanalizacji sanitarnej wraz z lokalną przepompownią ścieków PS2 i odbiór ścieków od nowych odbiorców; sieć ks - 31334m; <b>Dotacja w ramach KPOD.03.15</b>	5 000 000,00	1 895 828,00							6 895 828,00	
7	Przebudowa kolektora kanalizacji sanitarnej tłocznej 2	projekt wykonane	3 036 993,00	100 000,00	2 936 993,00				3 036 993,00	Zadanie ma na celu przebudowę wyeksploatowanego rurociągu tłoczego									3 036 993,00	

xDN600 przy ul. Birzgowiej w Strzelinie						zlokalizowanego w terenie zalewowym i pod rzeką Oława (86m x 20dcinki) oraz zabezpieczenie go w innych odcinkach rękawem usztywniającym o dł. 250 m. Kolektor stanowi przerzut ścieków z Centralnej Przepompowni Ścieków w Strzelinie do oczyszczalni w Chociwelu; <b>Środki pozyskane z dotacji na usuwanie szkód powodziowych z DUW</b>		1 912 035,00					
8 Remont kolektora kanalizacji sanitarnej DN800 wraz z remontem studni i komór	projekt wykonane	1 912 035,00	1 912 035,00			W ramach zadania zostanie wyremontowany kolektor DN800 o długości 214 m metodą bezwykopową, poprzez uszczelnienie rękawem epoksydowym. <b>Środki pozyskane z dotacji na usuwanie szkód</b>		1 912 035,00					



Suma nakładów wg roku na działania wodociągowe i kanalizacji sanitarnej	25 225 691,90	11 379 613,00	7 022 993,00	5 809 085,90	1 014 000,00
Suma nakładów wg roku na działania wodociągowe i kanalizacji sanitarnej ze <u>środków własnych</u>	3 775 332,62	2 855 332,62	6 000,00	200 000,00	714 000,00
Suma nakładów wg roku na działania wodociągowe i kanalizacji sanitarnej z <u>dokapitalizacji</u>	1 200 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00
Suma nakładów wg roku na działania wodociągowe i kanalizacji sanitarnej z <u>dotacji</u>	13 819 045,70	7 903 785,00	2 936 993,00	2 978 267,70	0,00
Suma nakładów wg roku na działania wodociągowe i kanalizacji sanitarnej ze <u>środków pochodzących z pożyczek preferencyjnych</u>	320 495,38	320 495,38	0,00	0,00	0,00
Suma nakładów wg roku na działania wodociągowe i kanalizacji sanitarnej ze <u>środków pochodzących z kredytów</u>	6 110 818,20	0,00	3 780 000,00	2 330 818,20	0,00

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 ze zm.) - [dalej: ustawa] Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Strzelinie Sp. z o.o. przedstawił Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie Gminy Strzelin na lata 2025 – 2028 będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Strzelinie, [dalej: plan].

Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji;
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Plan, zgodnie z art. 21 ust. 3 ustawy, wpisuje się w „Strategię rozwoju gminy Strzelin na lata 2023-2030” przyjętą Uchwałą Nr LXX/787/24 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Strzelin na lata 2023-2030, a także jest zgodny z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

W dniu 29 stycznia 2025 r., stosownie do dyspozycji art. 21 ust. 4a ustawy, Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w celu wydania opinii o planie, w zakresie wynikającym z przytoczonego wyżej przepisu.

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla budżetu Gminy Strzelin, w kolejnych latach realizacji planu, w wysokościach wskazanych w planie.