

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STRZELINA**

WNU.0006.1.2025

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPŁYNIĘŁO	
dnia	06.03. 2025 r.
Podpis	Marincowska

Strzelin 03.03.2025 r.

*komisje Budżetu i Rozwój
Gminy
13.03.2025*

**Pan Przewodniczący
Rady Miejskiej
Strzelina**

Przekazuję projekt uchwały Rady Miejskiej Strzelina w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.
Lokal o pow. 23,02 m² położony jest w miejscowości Mikoszków 34A/7 w granicach działki 21/6 o pow. 5026 m².

**BURMISTRZ
Dorota Pawnuł**

W załączeniu:
-projekt uchwały;
-mapa poglądowa,

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024 r. poz. 1465), art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2024 poz. 1145 ze zm), Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 o pow. 23,02 m², położonego w miejscowości Mikoszków pod nr 34A wraz z udziałem 465/10000 w nieruchomości wspólnej.

2. Przedmiotowy lokal położony jest w granicach działki nr 21/6 o pow. 5026 m².

3. Dla lokalu mieszkalnego została założona księga wieczysta WR1T/00038830/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

Weronika Windysz

UZASADNIENIE

Gmina Strzelin otrzymała nieodpłatnie w listopadzie 2013 r. lokal mieszkalny Mikoszków 34A/7 z zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Przedmiotowy lokal mieszkalny o pow. 23,02 m² położony jest na poddaszu budynku, gdzie dostęp do niego prowadzi przez wspólny strych. Składa się z 2 pomieszczeń, bez dostępu do wody i kanalizacji. Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta WR1T/00038830/0. Obecnie lokal nie jest zamieszkały. Koszt przystosowania lokalu do zamieszkania kształtuje się na poziomie 46500,00 zł. Poniesienie kosztów remontowych a następnie wprowadzenie najemcy pozwala przypuszczać, że w przypadku sprzedaży mieszkania na jego rzecz, nie uzyska się kwoty zwrotu środków. Z rozeznania przeprowadzonego wśród właścicieli innych lokali w budynku wynika, że są oni zainteresowani nabyciem wolnego mieszkania.

Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu za wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego.
2. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga konsultacji społecznych.
3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie przetargu spowoduje zwiększenie środków finansowych w budżecie Gminy Strzelin.

Wyciąg z protokołu obrad Społecznej Komisji Mieszkaniowej
z dnia 27 listopada 2024 r.

Ad.III.1 Społeczna Komisja Mieszkaniowa pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku nr 34A w miejscowości Mikoszków. Lokal składa się z 2 pomieszczeń o łącznej pow. 23,02 m² położony na poddaszu. Zgodnie z prawem lokal mieszkalny może zostać sprzedany w drodze przetargu po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Miejskiej Strzelina. W przypadku braku zgody Rady Miejskiej Strzelina w sprawie sprzedaży lokal zostanie wskazany do zamieszkania rodziny z listy oczekujących na przydział.

Podpisy członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej:

Opinionia Natalia
Bikora Jacek
Zielinski Uszard
Kotoryue Jacek

W załączeniu ksero listy obecności członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej.