

WNU.0006.2.2025

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPLYNĘŁO	
dnie	06.03.2025 r.
Podpis	Marcinkowska

Strzelin 03.03..2025 r.

*Konnyje Budelki-Rosny
Gosp.
13.03.2025*

**Pan Przewodniczący
Rady Miejskiej
Strzelina**

Przekazuję projekt uchwały Rady Miejskiej Strzelina w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Lokal mieszkalny o pow. 34,99 m² położony jest w miejscowości Wąwolnica 8/3 w granicach działki 44 o pow. 3600 m².

BURMISTRZ
Dorota Paweł

W załączeniu:
-projekt uchwały;
-mapa pogładowa,

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024 r. poz. 1465), art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2024 poz. 1145 ze zm), Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

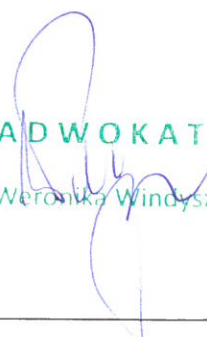
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. 34,99 m², położonego w miejscowości Wąwolnica pod nr 8 wraz z udziałem 1328/10000 w nieruchomości wspólnej.

2. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w granicach działki nr 44 o pow. 3600 m²

3. Dla lokalu mieszkalnego została założona księga wieczysta WR1T/00039231/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

Weronika Windysz

UZASADNIENIE

Gmina Strzelin otrzymała nieodpłatnie lokal mieszkalny Wąwolnica 8/3 z zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we wrześniu 2014 r. Przedmiotowy lokal mieszkalny o pow. 34,09 m² położony jest I piętrze budynku. Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta WR1T/00039231/8. Mieszkanie było objęte umową najmu przez najemcę, który nie wywiązywał się z warunków umowy a następnie go opuścił. Mieszkanie składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i nie posiada łazienki. Obecnie lokal nie jest zamieszkały. Koszt przystosowania lokalu do zamieszkania kształtuje się na poziomie 46000,00 zł. Poniesienie kosztów remontowych a następnie wprowadzenie najemcy pozwala przypuszczać, że w przypadku sprzedaży mieszkania na jego rzecz, nie uzyska się kwoty zwrotu środków. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu za wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego

OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego.
2. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga konsultacji społecznych.
3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego w formie przetargowej pozwoli na zwiększenie środków finansowych w budżecie gminy Strzelin.

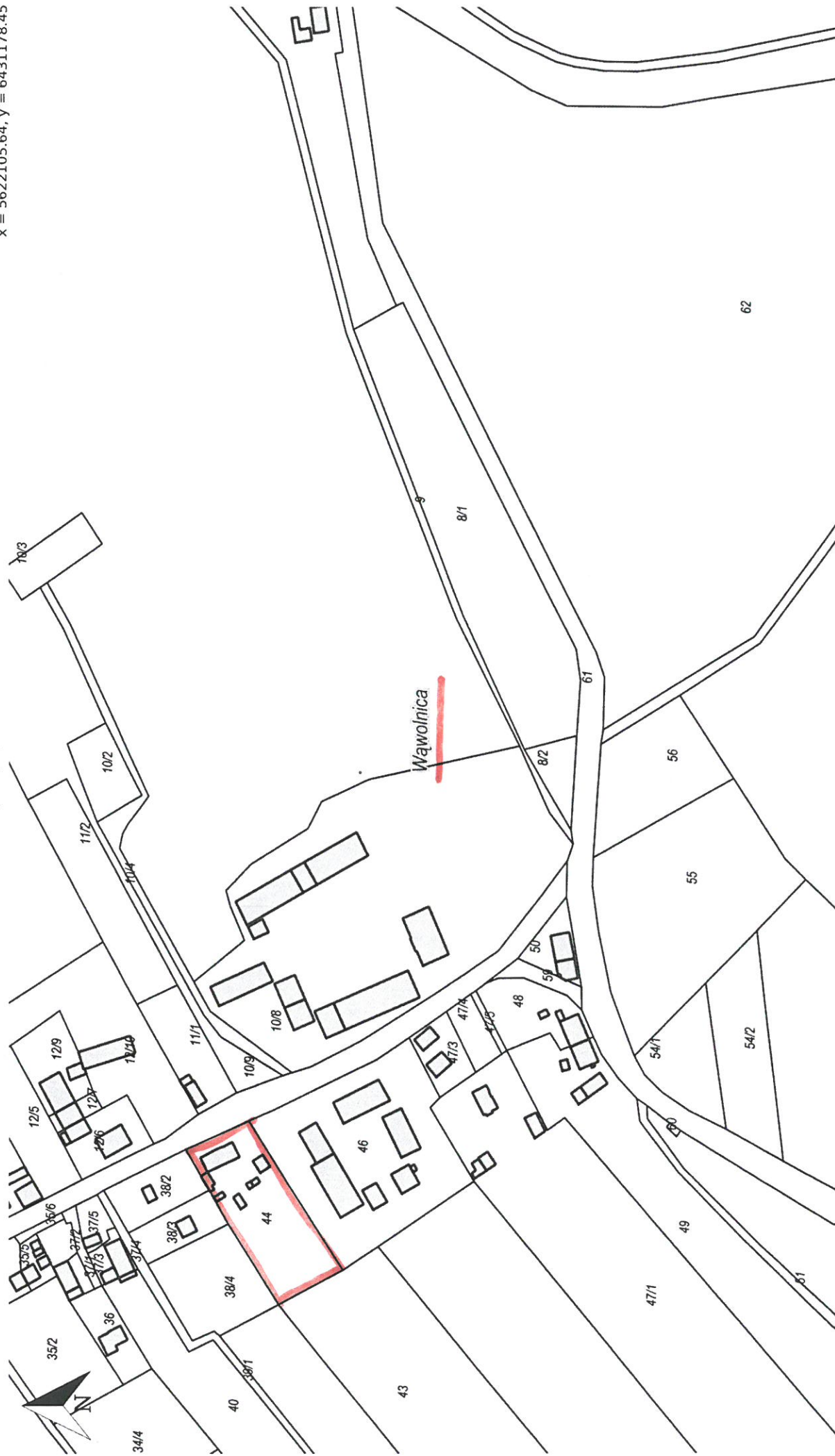
Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 2 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5622105.64, y = 6431178.45



x = 5621661.14, y = 6430399.52
Wawolnica, Strzelin - Obszar Wiejski

Wyciąg z protokołu obrad Społecznej Komisji Mieszkaniowej
z dnia 27 listopada 2024 r.

Ad.III.1 Społeczna Komisja Mieszkaniowa pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 8 w miejscowości Wąwolnica. Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju o łącznej pow. 34,99 m² położony na I piętrze.

Zgodnie z prawem lokal mieszkalny może zostać sprzedany w drodze przetargu po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Miejskiej Strzelina. W przypadku braku zgody Rady Miejskiej Strzelina w sprawie sprzedaży lokal zostanie wskazany do zamieszkania rodziny z listy oczekujących na przydział.

Podpisy członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej:

Opromska Natalia
Ska Jukacz
Zelinski Ugoz
Ketenye Jedson

W załączeniu ksero listy obecności członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej.