

WN.0006.21.2025

Strzelin, dnia 13.05.2025r.

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| RADA MIEJSKA STRZELINA |               |
| WPŁYNĘŁO               |               |
| dnia .....             | 13.05.2025 r. |
| Podpis                 | Marunkowski   |

**Pan Przewodniczący  
Rady Miejskiej Strzelina**

Na podstawie § 67 ust.5 Statutu Gminy Strzelin, wnoszę pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej następujące projekty uchwał:

- w sprawie **przystąpienia** do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biedzychów (dz.nr 31 i 271);
- w sprawie **przystąpienia** do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STRZELIN – „STARA KARCZMA WROCŁAWSKA”

W załączeniu projekty uchwał wraz z uzasadnieniami.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY STRZELIN

*Mariusz Kunysz*  
Zastępca Burmistrza

Projekt

z dnia 13 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 27 maja 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
STRZELIN - „STARA KARCZMA WROCŁAWSKA”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. W oparciu o wyniki analizy wykonanej zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STRZELIN - "STARA KARCZMA WROCŁAWSKA".

§ 2. Granice terenu objętego planem naniesiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

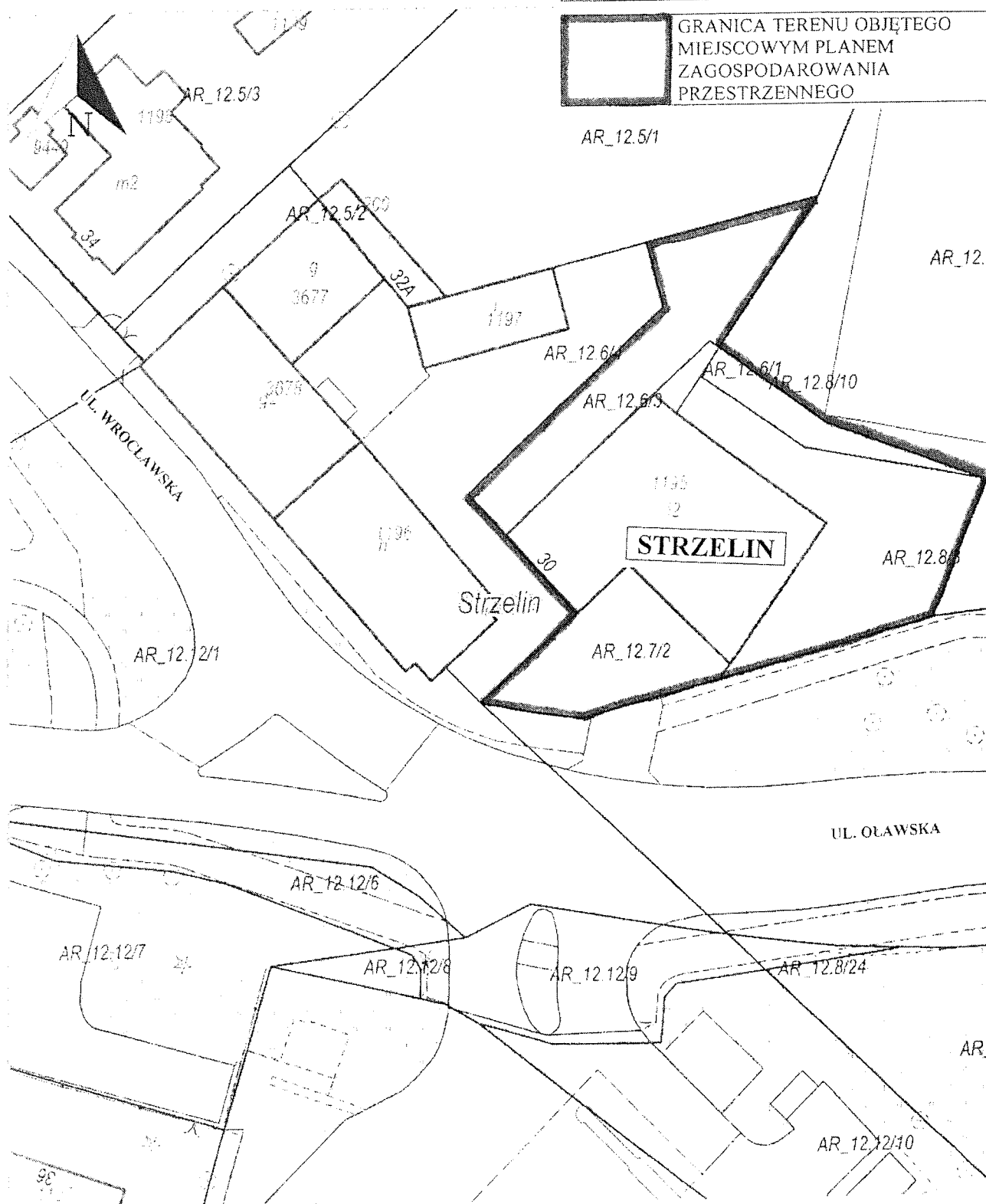
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY  
nr wpisu 1545  
dr Barbara Kowalczyk

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR .....  
Rady Miejskiej Strzelina  
z dnia 27 maja 2025r.**

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO  
MIEJSCOWYM PLANEM  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO



## **UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Strzelina  
z dnia 27 maja 2025r.**

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzelin został przygotowany w odpowiedzi na złożony wniosek w celu dostosowania zapisów planu do aktualnych potrzeb.

## **OCENA**

1. Cel wprowadzenia: Aktualizacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Zakres regulacji: część obrębu Strzelin.
3. Konsultacje społeczne: wyłożenie projektu do publicznego wglądu i dyskusja publiczna zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
4. Skutki: Obowiązujące, aktualne miejscowe prawo zagospodarowania przestrzennego.
5. Skutki finansowe: związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej.

Projekt

z dnia 13 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 27 maja 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
części miejscowości Biedzychów (dz.nr 31 i 271)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. W oparciu o wyniki analizy wykonanej zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biedzychów (dz.nr 31 i 271).

§ 2. Granice terenu objętego planem naniesiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY  
nr wpisu 1545  
dr Barbara Kowalczyk

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR .....  
Rady Miejskiej Strzelina  
z dnia 27 maja 2025r.**

GRANICA TERENU OBJĘTEGO  
MIEJSCOWYM PLANEM  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO



## **UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Strzelina  
z dnia 27 maja 2025r.**

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biedrzychów został przygotowany w odpowiedzi na złożony wniosek w celu dostosowania zapisów planu do aktualnych potrzeb.

## **OCENA**

1. Cel wprowadzenia: Aktualizacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Zakres regulacji: część obrębu Biedrzychów.
3. Konsultacje społeczne: wyłożenie projektu do publicznego wglądu i dyskusja publiczna zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
4. Skutki: Obowiązujące, aktualne miejscowe prawo zagospodarowania przestrzennego.
5. Skutki finansowe: związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej.