

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STRZELIN**

Strzelin, dnia 10.06.2025 r.

WNU.0006-23.2025

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPŁYNEŁO	
dnia	10.06.2025 r.
Podpis	Harinkowski

*Gminę Budelfi: Rongin
Gosp. Gminy 10.06.2025*

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina**

Na podstawie § 67 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 5 Statutu Gminy Strzelin wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Strzelina projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, położonych w Strzelinie przy ul. Kamiennej – dz. nr 75/22 i nr 75/108 AM 19.

**Z up. BURMISTRZA
MIASTA I GMINY STRZELIN**

Mariusz Kunysz
Mariusz Kunysz
Zastępca Burmistrza

W załączeniu:

1. projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

Projekt

z dnia 10 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, położonych
w Strzelinie przy ul. Kamiennej - dz. nr 75/22 i nr 75/108 AM 19**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działek nr **75/22 AM 19** o pow. 5 m² oraz **nr 75/108 AM 19** o pow. 4 m² w obrębie miasta Strzelina celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w granicach działki nr 75/23 AM 19 w obrębie miasta Strzelina.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT
Weronika Windysz

UZASADNIENIE

Do tut. urzędu wpłynęły wnioski właściciela nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Kamiennej w Strzelinie (tj. działki nr 75/23 AM 19) z prośbą o sprzedaż działki nr 75/22 AM 19 oraz części działki nr 75/101 AM 19 obręb Strzelin, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W dniu 20 lutego 2025 r. oraz w dniu 24 kwietnia 2025 r. Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy pozytywnie zaopiniowała niniejsze wnioski.

Sprzedaż obu działek na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nastąpi w trybie bezprzetargowym za cenę wynikającą z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego proszę o wniesienie niniejszego projektu uchwały pod obrady Rady Miejskiej Strzelina.

OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości gminnej.
2. Zakres uchwały - sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała wywołuje skutki finansowe: z chwilą sprzedaży nieruchomości nastąpi wpływ środków finansowych do budżetu Gminy oraz zmniejszenie mienia gminnego.

SZKIC ORIENTACYJNY 1:5000

