

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STRZELIN**

WNU.0006²⁸.2025

Strzelin, dnia 11.08.2025 r.

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WZGLĘD	
dnia	12.08.2025 r.
Podpis	Marciniowski

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina**

Na podstawie § 67 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 5 Statutu Gminy Strzelin wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Strzelina projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Strzelinie na Osiedlu na Skarpie.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA I GMINY STRZELIN

Mariusz Kunysz
Zastępca Burmistrza

W załączeniu:

1. projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych
w Strzelinie na Osiedlu na Skarpie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
nr wpisu 1545
dr Barbara Kowalczyk

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Strzelina

z dnia.....2025 r.

Lp.	Obręb	Sprzedaż działki nr	AM	pow. w m ²	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w granicach działki nr
1.	Strzelin	19/14 285/15	36 35	270 122	299 AM 35
2.	Strzelin	19/9 285/10	36 35	270 81	294 AM 35
3.	Strzelin	19/10 285/11	36 35	289 96	295 AM 35
4.	Strzelin	19/12	36	289	297 AM 35

UZASADNIENIE

Do tut. urzędu wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości położonych na Osiedlu na Skarpie z prośbą o sprzedaż działek gminnych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W dniu 18 czerwca 2025 r. Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy pozytywnie zaopiniowała niniejsze wnioski.

Sprzedaż działek na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych nastąpi w trybie bezprzetargowym za cenę wynikającą z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego proszę o wniesienie niniejszego projektu uchwały pod obrady Rady Miejskiej Strzelina.

OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości gminnych.
2. Zakres uchwały - sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała wywołuje skutki finansowe - z chwilą sprzedaży nieruchomości nastąpi wpływ środków finansowych do budżetu Gminy oraz zmniejszenie mienia gminnego.

Wydruk z systemu IntraEwid

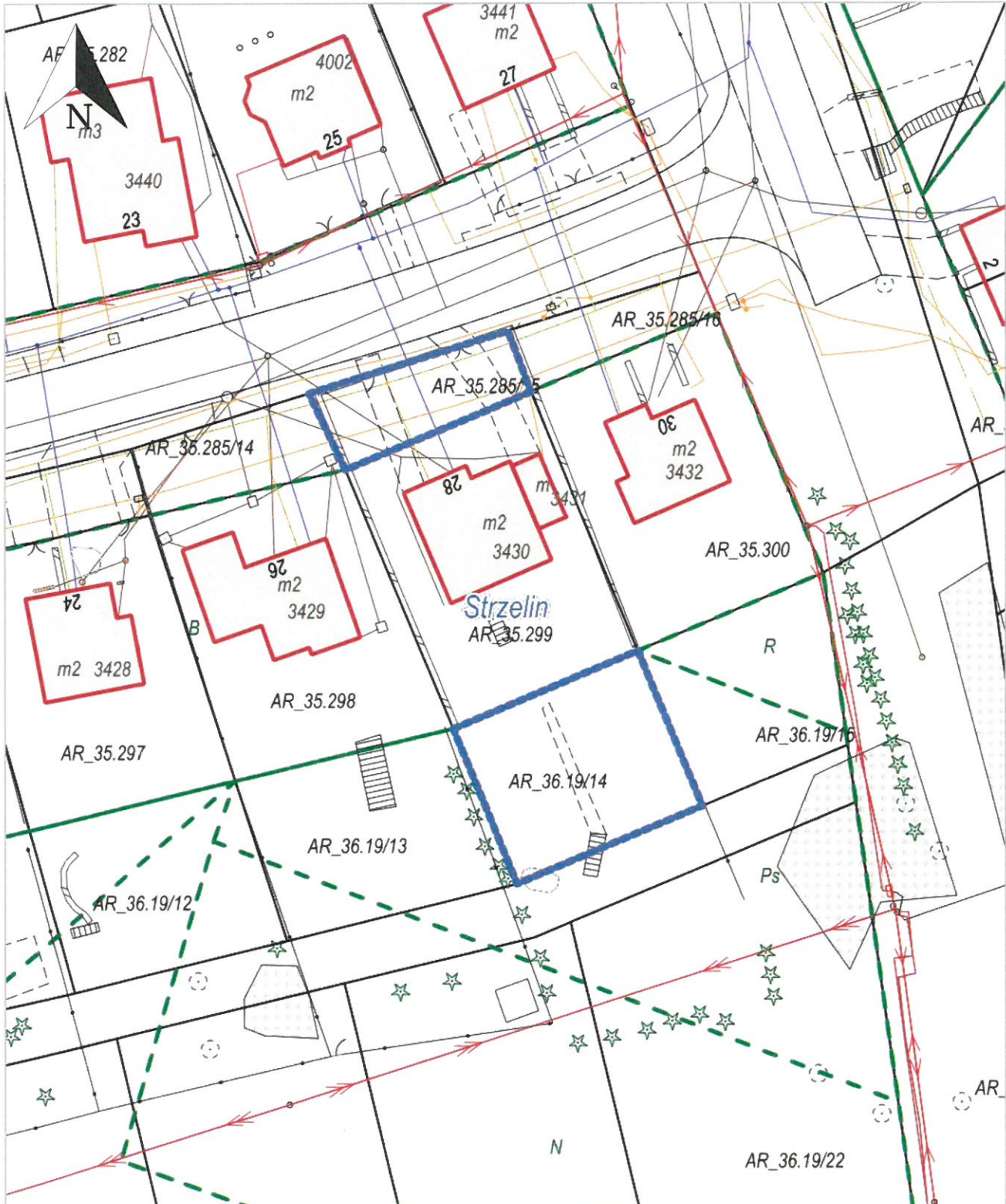
< Podtytuł >

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

AD. 1

x = 5626801.55, y = 6435307.56



x = 5626694.30, y = 6435217.96

Strzelin, Strzelin - Miasto

Wydruk z systemu IntraEwid

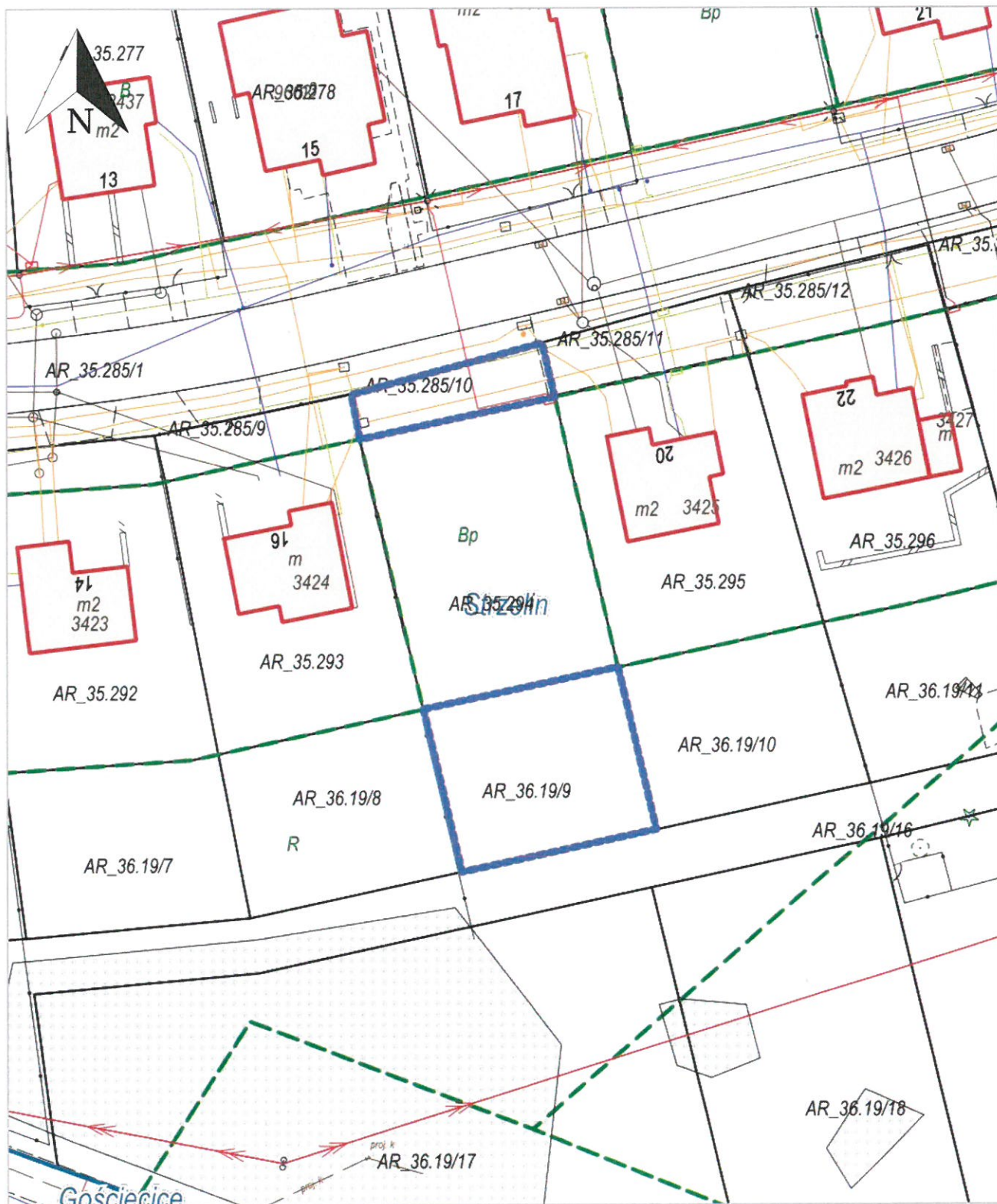
< Podtytuł >

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5626779.18, y = 6435218.36

AD.2



x = 5626671.94, y = 6435128.76

Gościce, Strzelin - Obszar Wiejski | Strzelin, Strzelin - Miasto

Wydruk z systemu IntraEwid

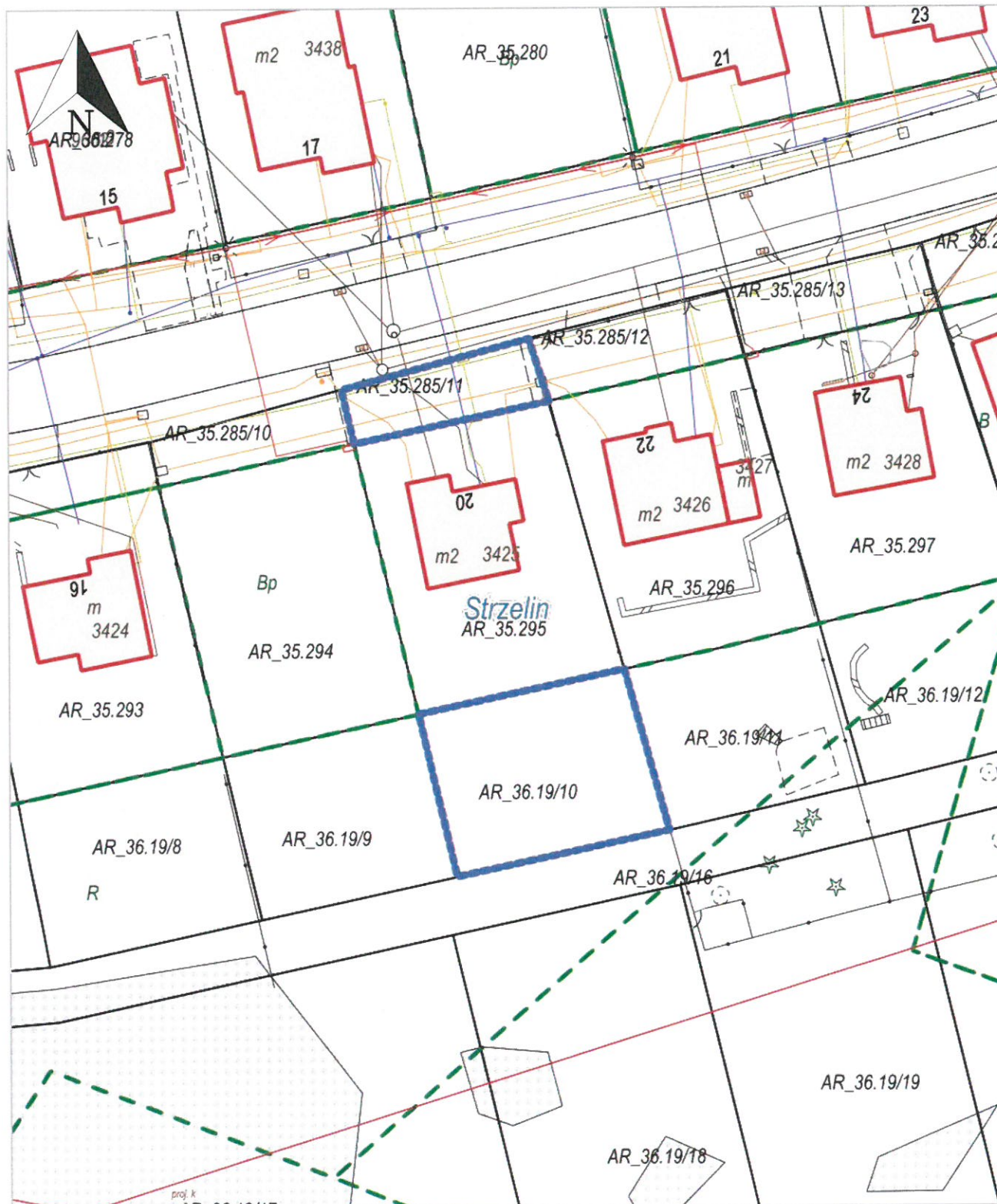
< Podtytuł >

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

AD. 3

x = 5626783.32, y = 6435236.57



x = 5626676.07, y = 6435146.96

Strzelin, Strzelin - Miasto

Wydruk z systemu IntraEwid

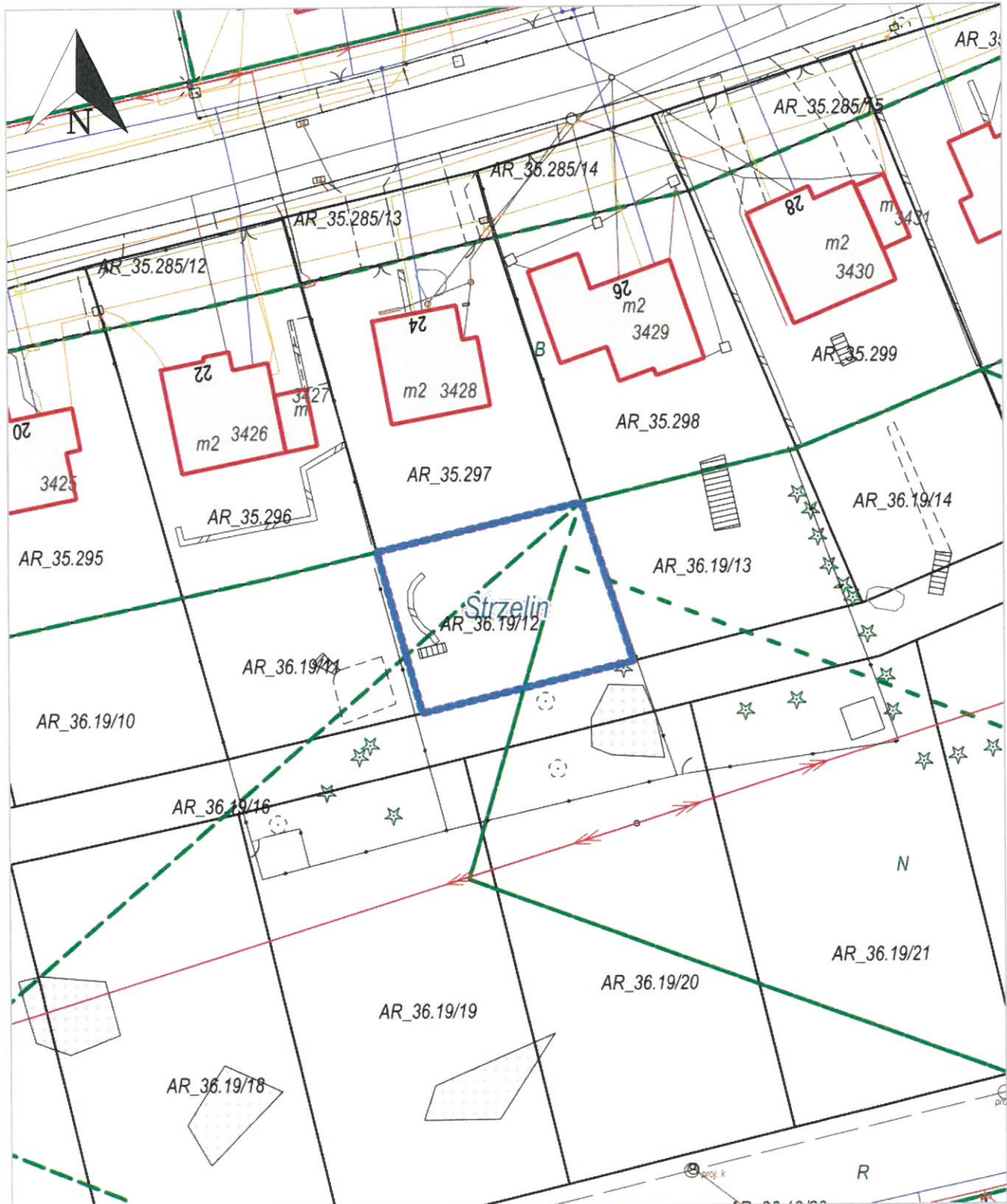
< Podtytuł >

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

AD. 4

x = 5626776.71, y = 6435276.42



x = 5626669.47, y = 6435186.81

Strzelin, Strzelin - Miasto