

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STRZELIN

Strzelin, dnia 16.09.2025 r.

WNU.0006-36.2025

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPŁYNEŁO	
dnia	16.09.2025 r.
Podpis	Marcinkowski

Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina

Na podstawie § 67 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 5 Statutu Gminy Strzelin wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Strzelina projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Strzelinie przy ul. Kamiennej - dz. nr 66/15 AM 19.

BURMISTRZ

Dorota Pawnuć

W załączeniu:

1. projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

Projekt

z dnia 16 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej
w Strzelinie przy ul. Kamiennej - dz. nr 66/15 AM 19.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działki nr **66/15 AM 19** o pow. 24 m² w obrębie miasta Strzelina.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
nr wpisu 1545
dr Barbara Kowalczyk

UZASADNIENIE

Do tut. urzędu wpłynął wniosek w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działki nr 66/15 AM 19 o pow. 24 m². Przedmiotowa działka została zabudowana garażem w latach 70-tych z środków własnych ówczesnego najemcy gruntu. Zgodnie z art. 231 § 1 kodeksu cywilnego samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wzniósł na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym za cenę nie niższą niż wynikającą z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości gminnej.
2. Zakres uchwały - sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargowym.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała wywołuje skutki finansowe - z chwilą sprzedaży nieruchomości nastąpi wpływ środków finansowych do budżetu Gminy oraz zmniejszenie mienia gminnego.

