

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STRZELIN**

Strzelin, dnia 04.11.2025 r.

WNU.0006-48.2025

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| RADA MIEJSKA STRZELINA |             |
| WPŁYNĘŁO               |             |
| dnia                   | 04.11.2025  |
| Podpis                 | Marinkowski |

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Strzelina**

Na podstawie § 67 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 5 Statutu Gminy Strzelin wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Strzelina projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Strzelinie przy ul. Wiśniowej - dz. nr 26/2 AM 10.

**BURMISTRZ**

*Dorota Pawnuć*

W załączeniu:

1. projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

**Projekt**

z dnia 4 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej  
w Strzelinie przy ul. Wiśniowej - dz. nr 26/2 AM 10**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działki nr **26/2 AM 10** o pow. 92 m<sup>2</sup> w obrębie miasta Strzelina celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w granicach działki nr 37 AM 10 w obrębie miasta Strzelina.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY  
nr wpisu 1545**

**dr Barbara Kowalczyk**

## UZASADNIENIE

Do tut. urzędu wpłynął wniosek właściciela nieruchomości położonej przy ul. Wiśniowej w Strzelinie (tj. działki nr 37 AM 10) z prośbą o sprzedaż części działki nr 26 AM 10 obręb Strzelin, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W dniu 21 sierpnia 2025 r. Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy pozytywnie zaopiniowała niniejszy wniosek.

Sprzedaż działki na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nastąpi w trybie bezprzetargowym za cenę wynikającą z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego proszę o wniesienie niniejszego projektu uchwały pod obrady Rady Miejskiej Strzelina.

## OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości gminnej.
2. Zakres uchwały - sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała wywołuje skutki finansowe dla Gminy - z chwilą sprzedaży nieruchomości nastąpi wpływ środków finansowych do budżetu Gminy oraz zmniejszenie mienia gminnego.

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: strzeliński  
Jednostka ewidencyjna: 021704\_4, Strzelin – Miasto  
Gmina: Strzelin  
Obreń: 021704.4.0001, Strzelin

The drawing is a detailed cadastral plan for parcel AR 10.30/3. It shows several buildings labeled 'm2' and 'm3'. A yellow-shaded area is labeled 'AR 10.26/2' with a note '0.0092ha'. A pink-shaded area is labeled 'AR 10.26/1' with a note '0.4770ha'. The plan includes various annotations such as 'projk', 'ch.kb', 'm2', and 'AR 10.26/1'. A north arrow is located in the top left corner, and a scale bar is in the top right corner. The drawing is color-coded with yellow and pink highlights.

|                                                                                                                                                                                                                                               |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <p>Przedmiotem są, za niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p> |                             |
| <p>Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</p>                                                                                                                                                                           | <p>Starosta Strzeziński</p> |
| <p>Identyfikator ewidencji materiału zasobu - operatu technicznego</p>                                                                                                                                                                        | <p>P.0217. 2025. 1030</p>   |
| <p>Data wpisania danych technicznych do ewidencji materiałów zasobu</p>                                                                                                                                                                       | <p>2025 - 11 - 04</p>       |
| <p>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</p>                                                                                                                                                                                    | <p>Z up. Starosty</p>       |

**Robert Sowa**  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
Kartografii i Katastru

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Sporządził                         |                   |
| mgr inż. Jerzy Satora upr. nr 2580 | GK.6640.1017.2025 |

Strzelin dnia 27.10.2025r.