

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STRZELIN

WPO.3012.2.2025

RADA MIEJSKA STRZELINA
WPŁYNĘŁO
dnia 05.11.2025 r.
Podpis Marcinowski

Strzelin, dnia 04.11.2025 r.

Pan
Ireneusz Szałajko
Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina
Rynek 10, 57-100 Strzelin

Na podstawie § 67 ust.1 pkt 5 oraz ust. 5 Statutu Gminy Strzelin w załączeniu przekazuję projekty uchwał w sprawie :

1. określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości wraz z uzasadnieniem;
2. określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych wraz z uzasadnieniem.

Jednocześnie proszę o podjęcie na najbliższej sesji przez Wysoką Radę przedstawionych uchwał w celu realizacji zadań zgodnie z obowiązującymi przepisami.

BURMISTRZ
Dorota Pawnuke

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 5 ust.1, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.707), **Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Strzelin w następującej wysokości:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,45 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,77 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni;

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – 1,25 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 35,53 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,27 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 12,00 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie administrowania mieniem komunalnym.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości do dnia 31.12.2026r., nieruchomości lub ich części związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków oraz z doprowadzeniem i uzdatnianiem wody pitnej wybudowanych przy współfinansowaniu Unii Europejskiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miejskiej Strzelina NR VIII/103/24 z dnia 26 listopada 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 05 grudnia 2024r. poz. 6079)

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2026r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY
nr wpisu 1545
dr Barbara Kowalczyk

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek
oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Projekt uchwały jest propozycją legislacyjną – ze względu na regulację dotyczącą podatków i opłat lokalnych – zakwalifikowaną do prawa miejscowego zgodnie z ustawą o ogłaszaniu aktów normatywnych. Sporządzony został w myśl przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz.707 ze zm.).

Stawki podatków i opłat lokalnych w zakresie określonym przepisami prawa, co roku uchwała Rada Gminy. Zgodnie z art. 20 ust. 2 powołanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Stawki zmieniane są co roku, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglone w górę do pełnych groszy. Wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półroczu 2024 r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5%) (M.P. z dnia 17 lipca 2025 r. poz. 652).

W dniu 1 sierpnia 2025r. Minister Finansów wydał Obwieszczenie w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z dnia 6 sierpnia 2025 r. poz.726) .

Mając powyższe na względzie, wysoce uzasadnione jest podjęcie uchwały, która określi zgodnie z wydanym Obwieszczeniem nowe stawki podatkowe na rok 2026, które zostaną zwaloryzowane o ww. wskaźnik tj. 4,5% w stosunku do stawek podatkowych obowiązujących w 2025r. Tak zaplanowane wysokości stawek pozwolą zapewnić realizację budżetu na 2026r. Pozostawienie dotychczas obowiązujących stawek podatku od nieruchomości spowodowałoby negatywne skutki dla budżetu Gminy. Należy podkreślić, że wydatki bieżące mogą być pokryte tylko i wyłącznie z bieżących dochodów. Podatki i opłaty lokalne a w szczególności podatek od nieruchomości są jednym z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie stawek na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwie powyższe zadania. Podatek od nieruchomości stanowi więc stabilne źródło dochodów budżetu Miasta i Gminy Strzelin. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest między innymi od „bazy podatkowej” oraz stawek podatkowych, których wysokość corocznie uchwalana jest przez Wysoką Radę.

Ponadto, jak w poprzednich latach proponuje się w projekcie uchwały pozostawienie znanych już zwolnień.

Zwolnieniem objęte byłyby nieruchomości lub ich części związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków oraz z doprowadzeniem i uzdatnianiem wody pitnej wybudowane przy współfinansowaniu Unii Europejskiej a także nieruchomości lub ich części zajęte na działalność w zakresie administrowania mieniem komunalnym.

Skutkiem finansowym wynikającym z projektu uchwały na 2026 r., obliczonym na podstawie danych z 2025r., będzie wzrost podatku od nieruchomości o 936 679 zł. Natomiast skutek finansowy wprowadzenia zwolnień może stanowić zmniejszenie podatku od nieruchomości o 1 372 274 zł w tym: w ramach nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie administrowania mieniem komunalnym 10 277 zł a w odniesieniu do nieruchomości lub ich części związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków oraz z doprowadzeniem i uzdatnianiem wody pitnej wybudowanych przy współfinansowaniu Unii Europejskiej 1 361 997 zł .

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 8, art. 10, art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) **Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawki podatku od środków transportowych na terenie Miasta i Gminy Strzelin w następującej wysokości:

1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

- a/ powyżej 3,5 ton do 5,5 ton - 388,00 zł,
- b/ powyżej 5,5 ton do 9 ton - 602,00 zł,
- c/ powyżej 9 ton i poniżej 12 ton - 814,00 zł;

2) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
DWIE OSIE			
12	13	388,00	434,00
13	14	434,00	826,00
14	15	826,00	1 162,00
15		1 162,00	2 620,00
TRZY OSIE			
12	17	388,00	520,00
17	19	520,00	1 062,00
19	21	1 062,00	1 376,00
21	23	1 376,00	2 126,00
23	25	2 126,00	3 296,00

25		2 126,00	3 296,00
CZTERY OSIE I WIĘCEJ			
12	25	1 376,00	1 402,00
25	27	1 402,00	2 178,00
27	29	2 178,00	3 458,00
29	31	3 458,00	4 808,00
31		3 458,00	4 808,00

3) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

a/ od 3,5 ton do 5,5 ton - 1 244,00 zł,

b/ powyżej 5,5 ton do 9 ton - 1 244,00 zł,

c/ powyżej 9 ton i poniżej 12 ton - 1 244,00 zł;

4) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik+naczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
DWIE OSIE			
12	18	388,00	434,00
18	25	558,00	1 012,00
25	31	1 176,00	1 924,00
31		2 952,00	3 700,00
TRZY OSIE I WIĘCEJ			
12	40	2 608,00	3 602,00
40		3 606,00	4 808,00

5) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

a/ od 7 ton i poniżej 12 ton - 650,00 zł;

6) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa+pojazd (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
JEDNA OŚ			
12	18	306,00	334,00
18	25	376,00	668,00
25		676,00	1 182,00
DWIE OSIE			
12	28	442,00	652,00
28	33	1 284,00	1 776,00
33	38	1 782,00	2 704,00
38		2 402,00	3 554,00
TRZY OSIE I WIĘCEJ			
12	38	1 414,00	1 970,00
38		1 970,00	2 680,00

7) od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

a/ mniejszej niż 22 miejsca - 944,00 zł,

b/ równej lub większej niż 22 miejsca - 1 328,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VIII/104/24 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 listopada 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 05 grudnia 2024 r. poz. 6080).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY
nr wpisu 1545

dr Barbara Kowalczyk

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych w 2026 roku.

Przedłożony projekt uchwały sporządzono w myśl przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zmianami). Powołana ustawa stanowi, iż stawki podatków i opłat lokalnych uchwała, co roku Rada Gminy w zakresie określonym przepisami prawa. Zgodnie z art. 20 ust. 2 powołanej ustawy minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. W bieżącym roku obwieszczenie wydano w dniu 01 sierpnia 2025 roku (M.P. z 2025 r. poz. 726).

W oparciu o powyższe, z uwzględnieniem Obwieszczenia Ministra Finansów w sprawie minimalnych stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2026 roku z dnia 12 października 2025 r. (M.P. z 2025 r. poz. 1113), Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin, z uwagi na konieczność zapewnienia realizacji budżetu na 2026 rok, proponuje przyjąć stawki podatkowe przedstawione w projekcie uchwały. Stawki wzrosną o około 5% w stosunku do stawek obowiązujących w 2025 roku.

Skutkiem finansowym podniesienia stawek będzie wzrost wymiaru podatku od środków transportowych w 2026 roku o około 54.044,00 zł.

Przyjęcie zaproponowanych stawek pozwoli na realizację zaplanowanych dochodów na rok 2026.

Wnosi się o przyjęcie projektu uchwały.