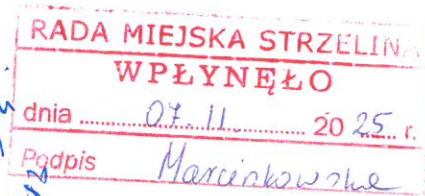


**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STRZELIN**

WNU.0006-39.2025



Strzelin, dnia 04.11.2025 r.

*Komitet Budelini Romy
Gmin
27.11.2025*

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina**

Na podstawie § 67 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 5 Statutu Gminy Strzelin wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Strzelina projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Strzelinie przy ul. Brzegowej (dz. nr 20/16 AM 22).

BURMISTRZ
Dorota Pawnuł

W załączeniu:

1. projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

Projekt

z dnia 4 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej
w Strzelinie przy ul. Brzegowej (dz. nr 20/16 AM 22)**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działki nr **20/16 AM 22** o pow. 67 m² w obrębie miasta Strzelina celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w granicach działki nr 20/6 AM 22 w obrębie miasta Strzelina.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY
nr wpisu 1545**

dr Barbara Kowalczyk

UZASADNIENIE

Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin zatwierdzającą podział nieruchomości z urzędu Nr WNU.6831.47.D.2025.NC z dnia 02 września 2025 r. dokonano podziału geodezyjnego działki nr 20/3 AM 22 obręb Strzelin. W wyniku podziału powstała działka nr 20/16 AM 22 o pow. 67 m², celem poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej. Sprzedaż działki nastąpi w trybie bezprzetargowym za cenę wynikającą z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego proszę o wniesienie niniejszego projektu uchwały pod obrady Rady Miejskiej Strzelina.

OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości gminnej.
2. Zakres uchwały - sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała wywołuje skutki finansowe - z chwilą sprzedaży nieruchomości nastąpi wpływ środków finansowych do budżetu Gminy oraz zmniejszenie mienia gminnego.



Strzelin - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500

