

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STRZELIN**

WNU.0006-41.2025

*Komuna Budowlana Gminy Strzelin  
07.11.2025*

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| RADA MIEJSKA STRZELINA |               |
| WPŁYNEŁO               |               |
| dnia .....             | 04.11.2025 r. |
| Podpis                 | Marcinowski   |

Strzelin, dnia 04.11.2025 r.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Strzelina**

Na podstawie § 67 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 5 Statutu Gminy Strzelin wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Strzelina projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Strzelinie przy ul. Zawadzkiego - dz. nr 285/6 AM 35 i nr 19/60 AM 36.

**BURMISTRZ**  
*Dorota Pawnuć*

W załączeniu:

1. projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

**Projekt**

z dnia 4 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych  
w Strzelinie przy ul. Zawadzkiego - dz. nr 285/6 AM 35 i nr 19/60 AM 36**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działek nr **285/6 AM 35** o pow. 61 m<sup>2</sup> oraz nr **19/60 AM 36** o pow. 272m<sup>2</sup> w obrębie miasta Strzelina celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w granicach działki nr 290 AM 35 w obrębie miasta Strzelina.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
**nr wpisu 1545**  
**dr Barbara Kowalczyk**

## UZASADNIENIE

Do tut. urzędu wpłynął wniosek właściciela nieruchomości położonej przy ul. Zawadzkiego w Strzelinie (tj. działki nr 290 AM 35) z prośbą o sprzedaż działek nr 285/6 AM 35 i nr 19/60 AM 36 obręb Strzelin, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W dniu 21 sierpnia 2025 r. Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy pozytywnie zaopiniowała niniejszy wniosek.

Sprzedaż działki na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nastąpi w trybie bezprzetargowym za cenę wynikającą z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego proszę o wniesienie niniejszego projektu uchwały pod obrady Rady Miejskiej Strzelina.

## OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości gminnej.
2. Zakres uchwały - sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała wywołuje skutki finansowe dla Gminy - z chwilą sprzedaży nieruchomości nastąpi wpływ środków finansowych do budżetu Gminy oraz zmniejszenie mienia gminnego.

SKALA 1:500

