

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STRZELIN**

Strzelin, dnia 01.12.2025 r.

WNU.0006-48.2025

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPŁYNĘŁO	
dnia	02.12.2025 r.
Podpis	Marciukowski

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina**

Na podstawie § 67 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 5 Statutu Gminy Strzelin wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Strzelina projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Strzelinie przy ul. Gałczyńskiego (dz. nr 223/3 i 374/21 AM 35).

BURMISTRZ
Dorota Pawnuk

W załączeniu:

1. projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

Projekt

z dnia 1 grudnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2025 r.

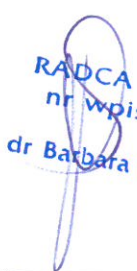
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej
w Strzelinie przy ul. Gałczyńskiego (dz. nr 223/3 oraz nr 374/21 AM 35)**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działek nr **374/21 AM 35** o pow. 50 m² oraz nr **223/3 AM 35** o pow. 190 m² w obrębie miasta Strzelina celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w granicach działki nr 203/1 i 374/17 AM 35 w obrębie miasta Strzelina.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
nr wpisu 1545
dr Barbara Kowalczyk

UZASADNIENIE

Do tut. urzędu wpłynął wniosek właściciela nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Gałczyńskiego w Strzelinie (tj. działki nr 203/1 i 374/17 AM 35) z prośbą o sprzedaż części działek nr 223/2 i nr 374/3 AM 35, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W dniu 18 czerwca 2025 r. Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy pozytywnie zaopiniowała niniejszy wniosek.

Sprzedaż obu działek na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nastąpi w trybie bezprzetargowym za cenę wynikającą z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego proszę o wniesienie niniejszego projektu uchwały pod obrady Rady Miejskiej Strzelina.

OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości gminnej.
2. Zakres uchwały - sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała wywołuje skutki finansowe - z chwilą sprzedaży nieruchomości nastąpi wpływ środków finansowych do budżetu Gminy oraz zmniejszenie mienia gminnego.

SKALA: 1:500

