

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STRZELIN
WNU.0006-1.2026

Strzelin, dnia 20.01.2026 r.

RADA MIEJSKA STRZELINA
WIELOLETNI
dnia 21.01. 2026 r.
Przewodniczący Marcinkowski

Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin przedkłada autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelin na lata 2026-2030 w zakresie tabeli nr 5 i 6.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA I GMINY STRZELIN
Mariusz Kunysz
Zastępca Burmistrza

- stan średni: zadawalający, elementy konstrukcji są w dobrym stanie, natomiast inne elementy budynku należy konserwować, naprawić lub wymienić, wymagany okresowy remont elementów budynku, który ma na celu zapobieganie skutkom zużycia tych elementów i utrzymanie budynku we właściwym stanie technicznym - naprawa bieżąca,
- stan zły: uszkodzone elementy budynku wymagają remontu, polegającego na wymianie co najmniej jednego elementu budynku - naprawa główna.

3. Większość budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelin znajduje się w średnim stanie technicznym. Budynki, których stan techniczny nie został zakwalifikowany jako średni, wykazują potrzeby remontowe, zwłaszcza w zakresie remontu elewacji, połączonego z termomodernizacją.

Rozdział 3.

Wypośażenie techniczne zasobu mieszkaniowego

Wypośażenie techniczne zasobu mieszkaniowego Gminy Strzelin przedstawia tabela Nr 5.

Tabela 5. Wypośażenie techniczne zasobu mieszkaniowego Gminy Strzelin

Lp.	Wypośażenie techniczne	Lokale w budynkach stanowiących 100% własność gminy	Lokale w budynkach wspólnot mieszkaniowych	Razem
1	wc indywidualne	117	160	277
2	wc wspólne	13	5	18
3	łazienka	117	153	270
4	instalacja gazowa	71	141	212
5	wodomierze	104	160	264
6	c.o. etażowe/piec	57	91	148
7	c.o. lokalne	63	15	78

Rozdział 4.

Prognoza dotycząca wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Strzelin

§ 3. 1. Przyjmuje się następującą prognozę wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelin w kolejnych latach - tabela Nr 6:

Tabela nr 6.

Prognoza na koniec roku:	Na koniec 2025	Na koniec 2026	Na koniec 2027	Na koniec 2028	Na koniec 2029	Na koniec 2030
Ilość lokali mieszkalnych, w tym:	291	280	270	273	263	253
		-11	-10	-10/ +13	-10	-10
Ilość pomieszczeń tymczasowych	2	2	2	2	2	2

2. Prognozowana zmiana wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Strzelin zakłada spadek liczby mieszkań, wynikający ze sprzedaży średnio 10 lokali mieszkalnych rocznie. Przewiduje się wzrost o 13 lokali w 2028 r. spowodowane adaptacją budynku ul. Pocztowa 3 i Staszica 1.