



Gmina Strzelin
Rynek 10, 57 – 100 Strzelin

WNU.0006.3.2026

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPLYNĘŁO	
dnia	10.02.2026 r.
Podpis	Norunkowski

Strzelin, 10 lutego 2026 r.

Pan Ireneusz Szałajko
Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina

W załączeniu przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej Strzelina w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Strzelin - działka nr 75/105 AM 19 obręb Strzelin.

Proszę o skierowanie projektu uchwały do właściwej komisji oraz uwzględnienie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej Strzelina.

BURMISTRZ

Dorota Pawnuk

Załączniki:

1. Projekt Uchwały Rady Miejskiej Strzelina w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Strzelin - działka nr 75/105 AM 19 obręb Strzelin.

Projekt

z dnia 10 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Strzelin - działka nr 75/105 AM 19 obręb Strzelin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej (60 m²) położonej w granicach działki nr **75/105 AM 19** o pow. 1983m² obręb Strzelin, na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
nr wpisu 1545

dr Barbara Kowalczyk

Uzasadnienie

W dniu 10 lutego 2026r. wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działki nr **75/105 AM 19** przy ul. Kamiennej w Strzelinie. Dotychczasowy dzierżawca przeznacza ww. nieruchomość na zagospodarowanie terenu przy budynku zlokalizowanego na dz. nr 75/5 AM 19.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady.

W związku z powyższym proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały i poddanie jej pod obrady Rady Miejskiej Strzelina.

OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
2. Zakres uchwały – dzierżawa nieruchomości gminnej na okres 3 lat.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała nie wywołuje negatywnych skutków finansowych dla Gminy – wpływ do budżetu gminy czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.