



Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie

Rynek 10, 57 – 100 Strzelin

Godziny otwarcia:

poniedziałek	7:45 – 15:45
wtorek	7:45 – 17:45
środa	7:45 – 15:45
czwartek	7:45 – 15:45
piątek	7:45 – 13:45

Strzelin, 12 lutego 2026 r.

WTD.031.7.6.2024-2026.BS

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPŁYNĘŁO	
dnia	12.02.2026 r.
Podpis	Marcinowski

Pan Ireneusz Szałajko
Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina
Rynek 10
57 – 100 Strzelin

DOTYCZY: projekt Uchwały Rady Miejskiej Strzelina w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Dolnośląskiemu

W załączeniu przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej Strzelina wraz z uzasadnieniem w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Dolnośląskiemu poprzez realizację zadania p.n.: „Budowa drogi gminnej wraz ze skrzyżowaniem z drogą wojewódzką nr 395 w km 34+805,5 oraz przebudową niezbędnej infrastruktury”.

Proszę o przedłożenie przedmiotowego projektu odpowiednim komisjom oraz uchwalenie podczas najbliższych obrad Rady Miejskiej Strzelina.

BURMISTRZ

Dorota Pawnuk

W załączeniu:

- Projekt uchwały Rady Miejskiej Strzelina wraz z uzasadnieniem.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.



Projekt

z dnia 9 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Dolnośląskiemu poprzez realizację zadania p.n.:
„Budowa drogi gminnej wraz ze skrzyżowaniem z drogą wojewódzką nr 395 w km 34+805,5 oraz
przebudową niezbędnej infrastruktury”**

Na podstawie art. 10 ust. 2 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), oraz art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1483 ze zm.),

Rada Miejska Strzelina uchwala co następuje:

§ 1. 1. Udziela się pomocy rzeczowej Województwu Dolnośląskiemu, polegającej na zrealizowaniu przez Gminę Strzelin zadania p.n.: „Budowa drogi gminnej wraz ze skrzyżowaniem z drogą wojewódzką nr 395 w km 34+805,5 oraz przebudową niezbędnej infrastruktury”, zwanego dalej „Przedsięwzięciem”.

2. Przedsięwzięcie, po jego wykonaniu, zostanie przekazane, z wyłączeniem drogi gminnej, na rzecz Województwa Dolnośląskiego.

§ 2. Szacowany udział finansowy Gminy Strzelin w kosztach realizacji Przedsięwzięcia wynosić będzie 1 358 000,00 zł, wydatkowany w latach:

- 1) w 2027 r. w wysokości 720 000,00 zł;
- 2) w 2028 r. w wysokości 638 000,00 zł.

§ 3. Szczegółowe warunki udzielenia pomocy rzeczowej określone zostaną w porozumieniu, zawartym pomiędzy Gminą Strzelin a Województwem Dolnośląskim.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
nr wpisu 1545
dr Barbara Kowalczyk

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Strzelina
z 2026 r.

udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Dolnośląskiemu poprzez realizację zadania p.n.:
„Budowa drogi gminnej wraz ze skrzyżowaniem z drogą wojewódzką nr 395 w km 34+805,5 oraz
przebudową niezbędnej infrastruktury”

Przedsięwzięcie, o którym mowa w uchwale, zlokalizowane jest w obrębie skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 395 z nasypem kolejowym przy wlocie do Strzelina z kierunku Wrocławia. Powiązane ono jest z projektowaną na sąsiednich działkach inwestycją, mającą na celu wybudowanie parku handlowego. Stąd przeważający udział inwestora prywatnego - Firmy PROPERTY BOX, w kosztach przygotowania i realizacji przedmiotowego zadania, która pokryje w 100% koszt opracowania i wdrożenia do realizacji pełnej dokumentacji budowlanej oraz budowy drogi dojazdowej (gminnej - Etap 2) do projektowanego ronda wraz z 50% udziałem w finansowaniu przebudowy skrzyżowania na rondo (Etap 1) - zgodnie z załącznikiem graficznym. Dalszy odcinek drogi gminnej łączącej się z ul. Skawińską będzie również objęty projektem budowlanym z realizacją w 3 etapie.

Finansowanie inwestycji o całkowitej szacunkowej wartości 13 265 000,00 zł będzie odbywać się na podstawie zawartego porozumienia z Województwem Dolnośląskim oraz umową z Firmą PROPERTY BOX, wg. poniższego podziału:

1. Etap 1 - Przebudowa skrzyżowania na rondo	- 5 432 000 zł, w tym:
1) Województwo Dolnośląskie 25%	- 1 358 000,00 zł;
2) Gmina Strzelin 25%	- 1 358 000,00 zł;
3) PROPERTY BOX 50%	- 2 432 000,00 zł;
2. Etap 2 - budowa pierwszego odcinka drogi gminnej	- 3 217 000 zł, w tym:
- PROPERTY BOX 100%	- 3 217 000,00 zł;
3. Etap 3 - budowa drugiego odcinka drogi gminnej	- 4 616 000,00 zł, w tym:
- Gmina Strzelin 100%	- 4 616 000,00 zł.

Opisany powyżej sposób finansowania całego przedsięwzięcia został przyjęty w związku z treścią art. 16 ust. 1 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 889 ze zm.), który mówi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Dlatego Firma PROPERTY BOX pokrywa wszystkie koszty elementów przedmiotowej inwestycji, powiązanych z projektowanym parkiem handlowym - poszerzenie wlotu do ronda (prawoskręt) od strony wjazdu z kierunku Wrocławia, wylot z ronda na drogę gminną oraz odcinek drogi gminnej z projektowanymi zjazdami na teren parku handlowego.

W związku charakterem przyległych do drogi wojewódzkiej na przedmiotowym obszarze terenów inwestycyjnych i związanego z tym wzrostu ilości pojazdów osobowych i ciężarowych, konieczne będzie zapewnienie właściwego poziomu bezpieczeństwa oraz płynności ruchu drogowego. Najkorzystniejszym rozwiązaniem w tej sytuacji będzie właśnie przebudowa przyszłego skrzyżowania na rondo. Stąd też udział Gminy Strzelin w inwestycji w postaci pomocy rzeczowej udzielanej Województwu Dolnośląskiemu, polegającej na pełnieniu funkcji Inwestora zastępczego budowy ronda, przy jednoczesnym udziale finansowym w wys. 1 358 000,00 zł.

Zgodnie z przywołanym w uchwale art. 216 ust. 2 pkt 5 *uofp* w przypadku udzielania pomocy finansowej lub rzeczowej innej jednostce samorządu terytorialnego wymagane jest podjęcie przez organ stanowiący - w tej sytuacji Radę Miejską Strzelina, odrębnej uchwały określającej przedmiotową pomoc.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie omawianej uchwały będzie w pełni uzasadnione oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Omówiona uchwała wywiera skutki finansowe dla budżetu Gminy Strzelin w określonej nią wysokości.

Załącznik
do uzasadnienia
projektu uchwały
Rady Miejskiej Strzelina
Z
nr

