

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STRZELIN**

WNU.0006- *6* .2026.NC

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| RADA MIEJSKA STRZELINA |                    |
| WPLYNĘŁO               |                    |
| dnia .....             | 10.02. 2026. r.    |
| Podpis                 | <i>Marinkowska</i> |

Strzelin, dnia 10.02.2026 r.

*komitet Burmistrz Gminy Strzelin  
Gospodarczy 12-02-2026*

**Pan  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej Strzelina**

Na podstawie § 67 ust. 1 pkt 5 i ust. 5 Statutu Gminy Strzelin wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Strzelina projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działki nr 330/1 AM 2 obręb Kuropatnik (ul. Kamienna).

W załączeniu:

1. projekt uchwały wraz z załącznikiem nr 1 i uzasadnieniem

**BURMISTRZ**  
*Dorota Pawnuł*

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej, położonej  
w granicach działki nr 330/1 AM 2 obręb Kuropatnik (ul. Kamienna).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działki nr 330/1 AM 2 o pow. 0,0138 ha obręb Kuropatnik.

2. Usytuowanie działki nr 330/1 AM 2 obręb Kuropatnik przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

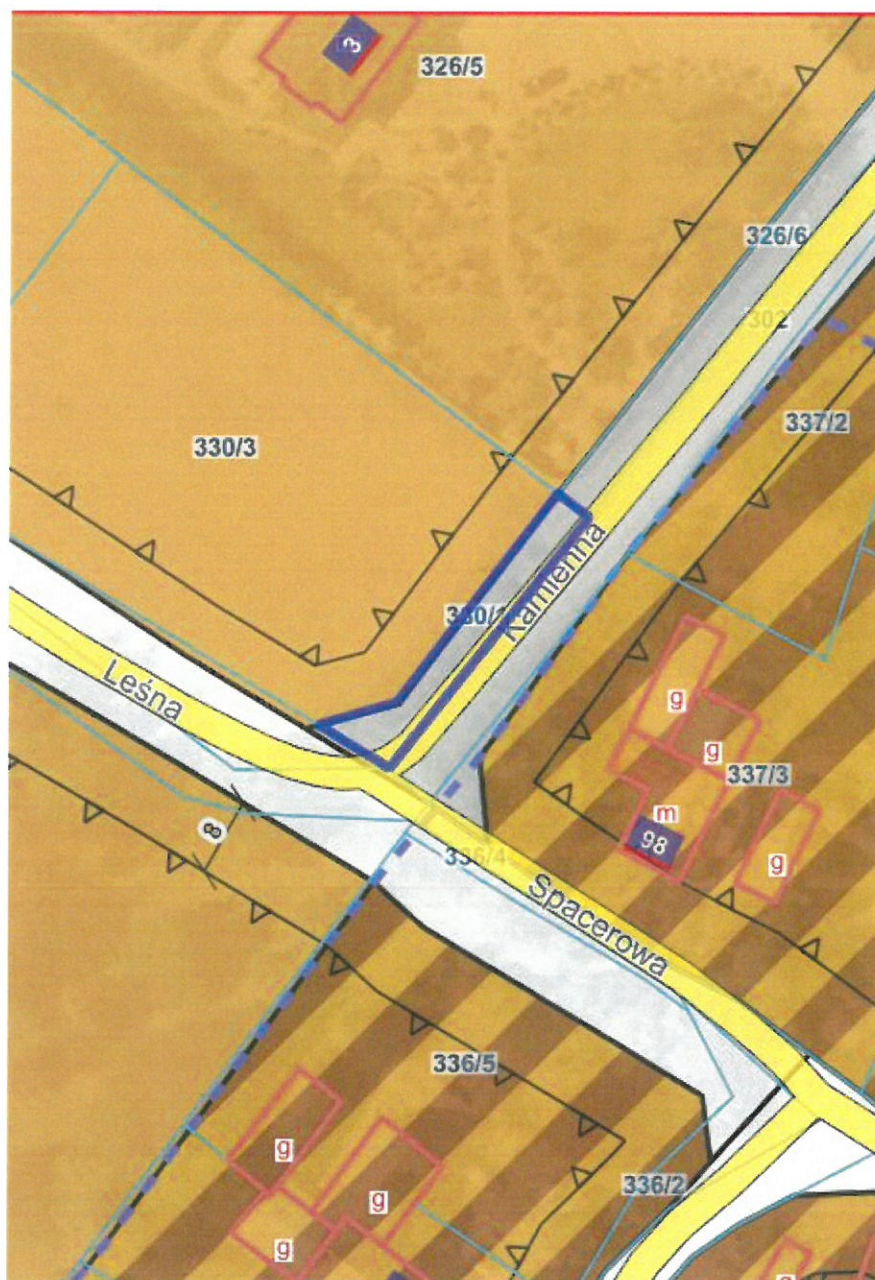
ADWOKAT  
*Weronika Windysz*  
Weronika Windysz

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Miejskiej Strzelina

z dnia.....2026 r.

**Usytuowanie działki nr 330/1 AM 2 obręb Kuropatnik na mapie.**



### Uzasadnienie

Niniejsza Uchwała dotyczy nabycia od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działki nr 330/1 AM 2 o pow. 0,0138 ha w obrębie wsi Kuropatnik. Przedmiotowa działka stanowi poszerzenie wewnętrznej drogi gminnej tj. ul. Kamiennej.

Granica między działkami nr 330/1 i 302 AM 2 zlokalizowana jest na środku wykonanej nawierzchni bitumicznej, co w przypadku zagrodzenia działki nr 330/1 AM 2 spowoduje znaczące utrudnienia w komunikacji, w związku z powyższym, Wydział Transportu i Drogownictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, pozytywnie zaopiniował zasadność przejęcia działki.

W przypadku ustalenia opłaty adiacenckiej może mieć zastosowanie art. 98 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. opłata adiacencka daje możliwość rozliczenia należności za wydzielone poszerzenie drogi wewnętrznej czyli kompensację wzajemnych roszczeń.

### OCENA

1.Celem podjęcia niniejszej uchwały jest nabycie od osoby fizycznej działki nr 330/1 AM 2 obręb Kuropatnik.

2.Zakres uchwały – nabycie działki nr 330/1 AM 2 obręb Kuropatnik.

3.Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.

4.Niniejsza uchwała wywołuje skutki finansowe dla Gminy w postaci wykupu gruntu, utrzymywania drogi, modernizowania jej itp.

  
A D W O K A T  
Weronika Windysz