

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STRZELIN
WNU.0006.1.2026

Strzelin 10.02.2026 r.

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPŁYNEŁO	
dnia	10.02.2026 r.
Podpis	Marcin Ławski

**Pan Przewodniczący
Rady Miejskiej
Strzelina**

Niniejszym przedkładam pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej Strzelina projekt zmiany do uchwały Nr XXIX/304/26 z dnia 27 stycznia 2026 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelin na lata 2026-2030”. Zmiana dotyczy uwzględnienia zastrzeżenia Wojewody Dolnośląskiego o braku czynnika obniżające wartość użytkową lokalu mieszkalnego ze względu na położenie budynku.

*Konieczne. Gospodarka
komunalna i
ochrona środowiska.
10.02.2026*

BURMISTRZ
Dorota Pawnuć

W załączeniu:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zmiany "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelina
na lata 2026-2030"**

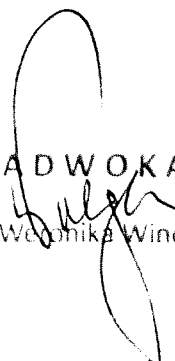
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725 ze zm.) **Rada Miejska Strzelina uchwala co następuje:**

§ 1. W § 10 ust. 3 pkt 2 załącznika do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelin na lata 2026-2030 przyjętym Uchwałą Nr XXIX/304/26 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 stycznia 2026 r., po literze g) wprowadza się literę h) w brzmieniu:

„h) za położenie budynku poza granicami miasta Strzelina-zniżka o 5%.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ADWOKAT

Weronika Windysz

Uzasadnienie

Uchwalenie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy jest ustawowym obowiązkiem wynikającym z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U z 2023 r., poz. 725 ze zm.).

Na tej podstawie, w dniu 27 stycznia 2026 r. Rada Miejska Strzelina podjęła Uchwałę Nr XXIX/304/2026. W odniesieniu do jej treści Wojewoda Dolnośląski pismem PNK-N.4131.127.5.2026 z dnia 02 lutego 2026 r. wniósł zastrzeżenie dotyczące braku w zasadach polityki czynszowej czynnika obniżającego wartość użytkową lokalu z uwagi na położenie budynku. W tej sytuacji w załączniku do podjętej uchwały wprowadza się w § 10 ust.3 pkt 2 po literze g) literę h) w brzmieniu: za położenie budynku poza granicami miasta Strzelina - zniżka o 5%.

Zastosowana zniżka o 5% stawki bazowej czynszu wobec lokali usytuowanych w budynkach położonych poza terenem miasta Strzelina, nie wpłynie znacząco na obniżenie wpływów z tytułu czynszu ponieważ łącznie obniżka czynszu nie może być większa niż 40 % stawki bazowej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.