



**Gmina Strzelin**  
Rynek 10, 57 – 100 Strzelin

WNU.0006.10.2026

*Komitet Budżetowy Gminy Strzelin  
17.03.2026*

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPŁYNEŁO	
dnia	17.03.2026 r.
Podpis	Marcińkowska

Strzelin, 17 marca 2026r.

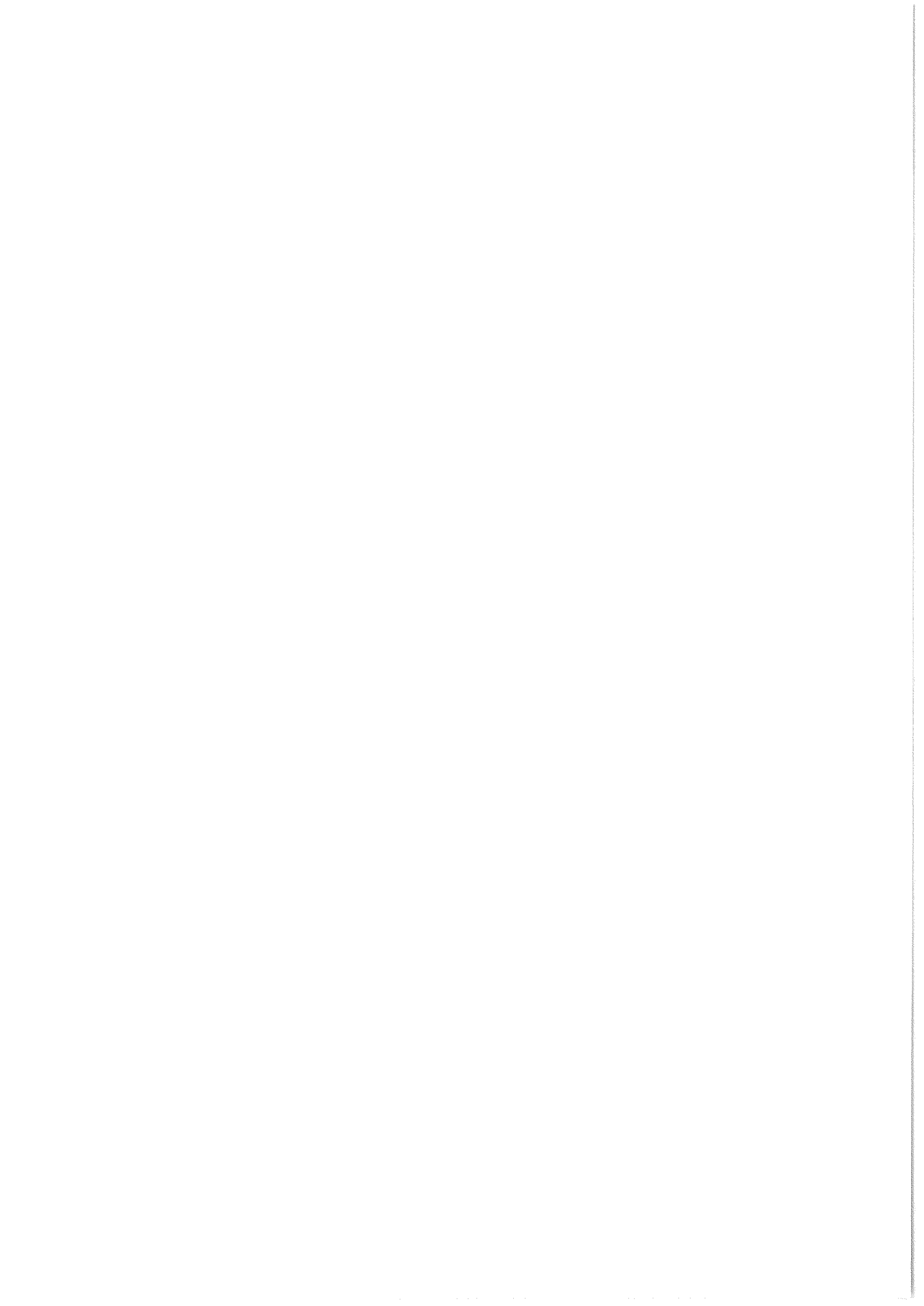
**Pan Ireneusz Szalajko**  
**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej Strzelina**

W załączeniu przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej Strzelina w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Strzelin

Proszę o skierowanie projektu uchwały do właściwej komisji oraz uwzględnienie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej Strzelina.

BURMISTRZ

*Dorota Pawnuć*



Projekt

z dnia 17 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność  
Gminy Strzelin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami kolejnych umów najmu garaży i pomieszczeń gospodarczych, na okres do 3 lat.

§ 2. Zgoda wyrażona w § 1 dotyczy garaży i pomieszczeń gospodarczych ujętych w *Wykazie garaży i pomieszczeń gospodarczych*, będącym załącznikiem do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
nr wpisu 1545  
dr Barbara Kowalczyk

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej Strzelina  
z dnia.....2026 r.

**Wykaz garaży i pomieszczeń gospodarczych**

<b>Lp.</b>	<b>Dzierżawca</b>	<b>Nr działki</b>	<b>AM</b>	<b>Obręb</b>	<b>Ulica</b>	<b>Powierzchnia dzierżawiona (m<sup>2</sup>)</b>	<b>przedmiot dzierżawy</b>
1	osoba fizyczna	48	11	Strzelin	Piłsudskiego	14,1	garaż
2	osoba fizyczna	53/3	12	Strzelin	Wolności	8,58	pom. gospodarcze
3	osoba fizyczna	53/3	12	Strzelin	Wolności	10,66	pom. gospodarcze
4	osoba fizyczna	51/6	12	Strzelin	Wolności	6	pom. gospodarcze
5	osoba fizyczna	51/6	12	Strzelin	Wolności	6	pom. gospodarcze
6	osoba fizyczna	68/22 i 68/24	19	Strzelin	Kamienna	19,53	pom. gospodarcze
7	osoba fizyczna	68/26	19	Strzelin	Kamienna	6,24	pom. gospodarcze

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady.

### **OCENA**

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest przedłużenie umów najmu z dotychczasowymi najemcami – osobami fizycznymi.
2. Zakres uchwały – najem garaży i pomieszczeń gospodarczych na okres do 3 lat.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała nie wywołuje negatywnych skutków finansowych dla Gminy – wpływ do budżetu gminy czynszów dzierżawnych oraz podatków od nieruchomości.

