



Gmina Strzelin
Rynek 10, 57 – 100 Strzelin

WNU.0006.9.2026

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPLYNĘŁO	
dnia	17.03.2026 r.
Podpis	Marcinkowski

Strzelin, 17 marca 2026r.

Pan Ireneusz Szałajko
Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina

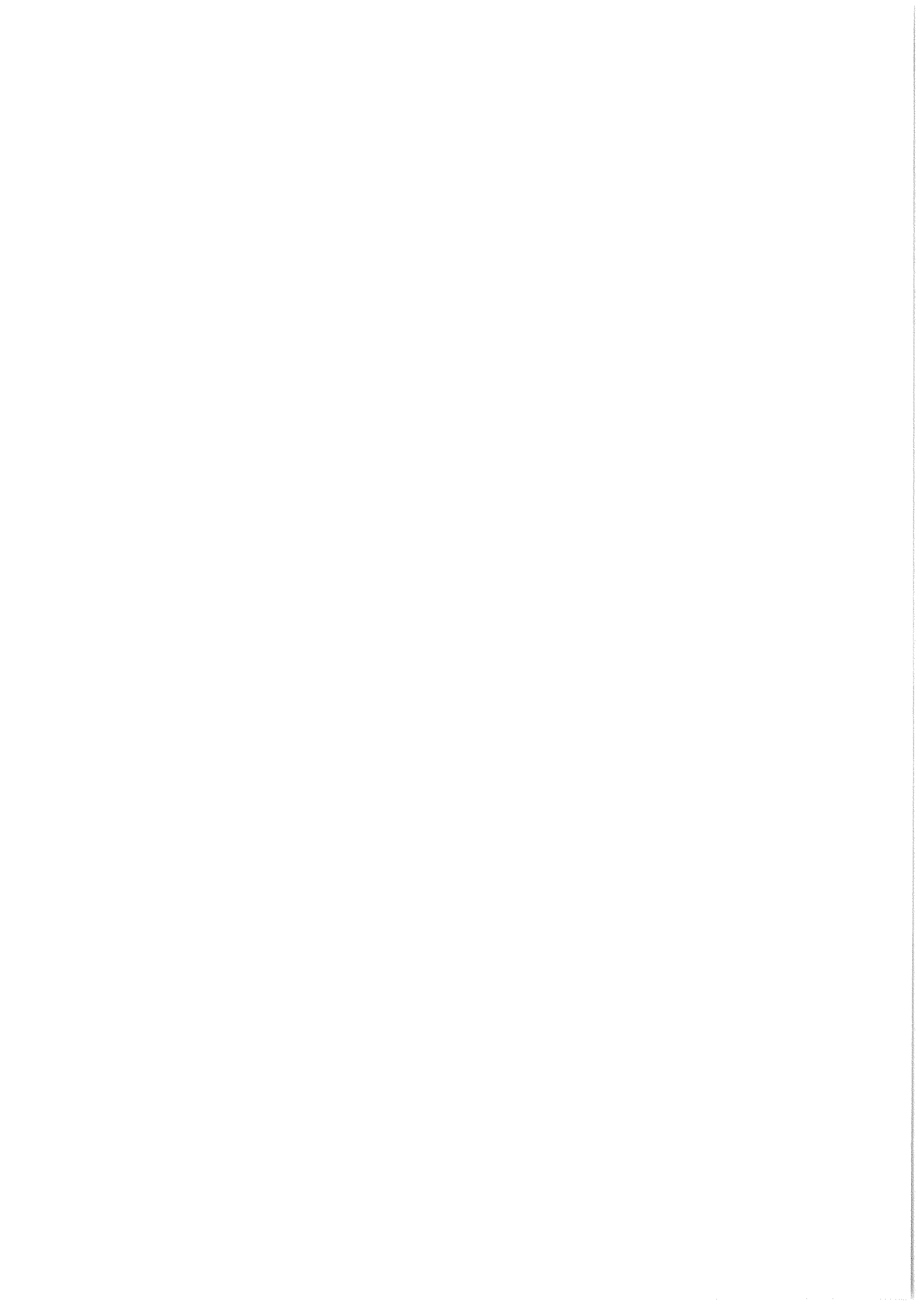
Sanje Buraszkiewicz
17.03.2026

W załączeniu przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej Strzelina w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelin – grunty pod garażami i budynkami gospodarczymi.

Proszę o skierowanie projektu uchwały do właściwej komisji oraz uwzględnienie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej Strzelina.

BURMISTRZ

Dorota Pawnuć



Projekt

z dnia 17 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelin – grunty pod garażami i budynkami gospodarczymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych pod garażami i budynkami gospodarczymi, na okres do 3 lat.

§ 2. Zgoda wyrażona w § 1 dotyczy nieruchomości gruntowych ujętych w *Wykazie nieruchomości gruntowych pod garażami i budynkami gospodarczymi*, będącym załącznikiem do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
nr wpisu 1545

dr Barbara Kowalczyk

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej Strzelina

z dnia.....2026 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych pod garażami i budynkami gospodarczymi

Lp.	Dzierżawca	Nr działki	AM	Obręb	Ulica	Powierzchnia dzierżawiona (m ²)	przedmiot dzierżawy
1	osoba fizyczna	147/11	4	Strzelin	Dubois	18	grunt pod garaż
2	osoba fizyczna	147/11	4	Strzelin	Dubois	10,8	grunt pod budynek gospodarczy
3	osoba fizyczna	60/5	15	Strzelin	Wolności	8,5	grunt pod garaż
4	osoba fizyczna	26/11	21	Strzelin	Okrzei	13,98	grunt pod garaż
5	osoba fizyczna	26/11	21	Strzelin	Okrzei	13,4	grunt pod garaż
6	osoba fizyczna	26/11	21	Strzelin	Okrzei	13,98	grunt pod garaż
7	osoba fizyczna	26/11	21	Strzelin	Okrzei	6,82	grunt pod budynek gospodarczy
8	osoba fizyczna	26/11	21	Strzelin	Okrzei	6,9	grunt pod budynek gospodarczy
9	osoba fizyczna	26/11	21	Strzelin	Okrzei	6,9	grunt pod budynek gospodarczy
10	osoba fizyczna	26/12	21	Strzelin	Okrzei	6,9	grunt pod budynek gospodarczy
11	osoba fizyczna	26/12	21	Strzelin	Okrzei	6,33	grunt pod budynek gospodarczy
12	osoba fizyczna	47/6	16	Strzelin	Kościuszki	16,2	grunt pod garaż
13	osoba fizyczna	70/3	16	Strzelin	Staszica	18	grunt pod garaż
14	osoba fizyczna	96/4	16	Strzelin	Pocztowa	15	grunt pod garaż
15	osoba fizyczna	96/4	16	Strzelin	Pocztowa	15	grunt pod garaż
16	osoba fizyczna	96/4	16	Strzelin	Pocztowa	13,16	grunt pod garaż
17	osoba fizyczna	96/4	16	Strzelin	Pocztowa	15	grunt pod garaż
18	osoba fizyczna	96/4	16	Strzelin	Pocztowa	16,8	grunt pod garaż
19	osoba fizyczna	14/5	13	Strzelin	Św. Jana	15	grunt pod garaż
20	osoba fizyczna	14/5	13	Strzelin	Św. Jana	12,85	grunt pod garaż
21	osoba fizyczna	14/5	13	Strzelin	Św. Jana	15	grunt pod garaż
22	osoba	69/2	16	Strzelin	Kościelna	20	grunt pod garaż

	fizyczna						
23	osoba fizyczna	69/2	16	Strzelin	Kościelna	15	grunt pod garaż
24	osoba fizyczna	69/2	16	Strzelin	Kościelna	15	grunt pod garaż
25	osoba fizyczna	69/2	16	Strzelin	Kościelna	15	grunt pod garaż
26	osoba fizyczna	69/2	16	Strzelin	Kościelna	15	grunt pod garaż
27	osoba fizyczna	68/31	19	Strzelin	Kamienna	18,24	grunt pod garaż
28	osoba fizyczna	111/10	11	Strzelin	Piłsudskiego	28	grunt pod garaż

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady.

OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest przedłużenie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami – osobami fizycznymi.
2. Zakres uchwały – dzierżawy nieruchomości gminnych na okres 3 lat.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała nie wywołuje negatywnych skutków finansowych dla Gminy – wpływ do budżetu gminy czynszów dzierżawnych oraz podatków od nieruchomości.