



Gmina Strzelin
Rynek 10, 57 – 100 Strzelin

WNU.0006.16.2026

RADA MIEJSKA STRZELINA
WPLYNĘŁO
dnia 14.04.2026 r.
Podpis: Marinkowski

Strzelin, 14 kwietnia 2026r.

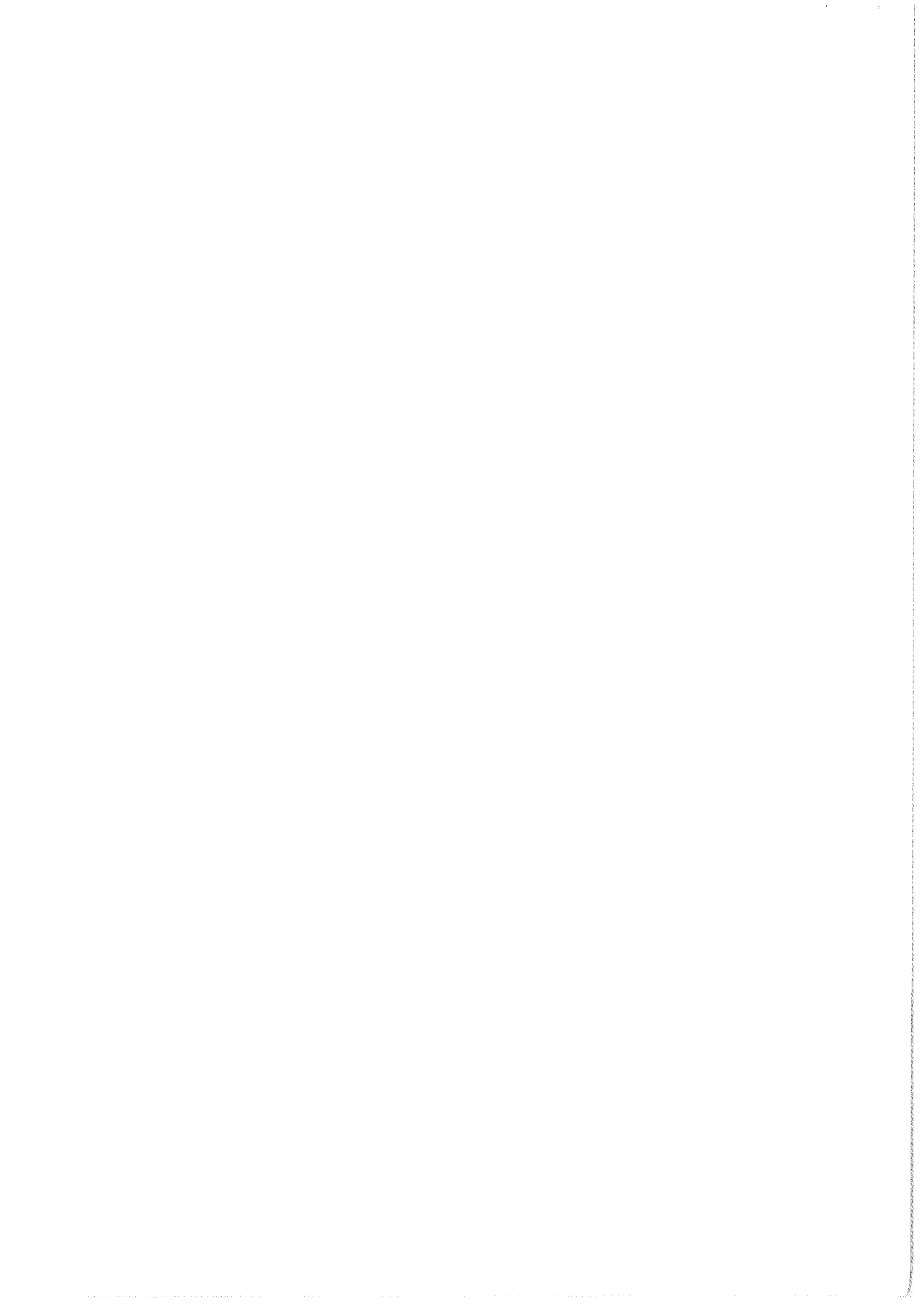
Pan Ireneusz Szałajko
Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina

W załączeniu przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej Strzelina w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Strzelin na okres 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Proszę o skierowanie projektu uchwały do właściwej komisji oraz uwzględnienie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej Strzelina.

BURMISTRZ

...Dorota Pawlik



Projekt

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Strzelin na okres 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r., poz.399) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

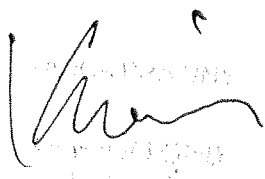
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Strzelin na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 21,20 m², położonej w granicach działki nr 69/3 AM 15, obręb Strzelin.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości, o której mowa w § 1. ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miejską Strzelina na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy –Tomasza Bojczuka, prowadzącego działalność gospodarczą w Strzelinie pn. „Owoce Warzywka i Drobną Spożywką (Jarzynka)”.

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia dotychczasowej umowy dzierżawy przypadającym w dniu 30 czerwca 2026 r., dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy, deklarując chęć zawarcia jej na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Propozycja zawarcia umowy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat wynika z dotychczasowej, prawidłowej współpracy z dzierżawcą, w szczególności terminowego regulowania należności oraz właściwego korzystania z nieruchomości, bez zastrzeżeń ze strony administratora – Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie.

OCENA

1. Celem podjęcia uchwały jest umożliwienie dalszego umownego korzystania z nieruchomości przez dotychczasowego dzierżawcę.
2. Zakres uchwały obejmuje wydzierżawienie części nieruchomości gminnej na okres 10 lat.
3. Podjęcie uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Uchwała nie wywołuje negatywnych skutków finansowych dla Gminy – zapewnia wpływy do budżetu Gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.