



Gmina Strzelin
Rynek 10, 57 – 100 Strzelin

WNU.0006.17.2026

RADA MIEJSKA STRZELINA
WPEŁNIŁO
dnia 14.04.2026 r.
Podpis Marcińkowski

Strzelin, 14 kwietnia 2026r.

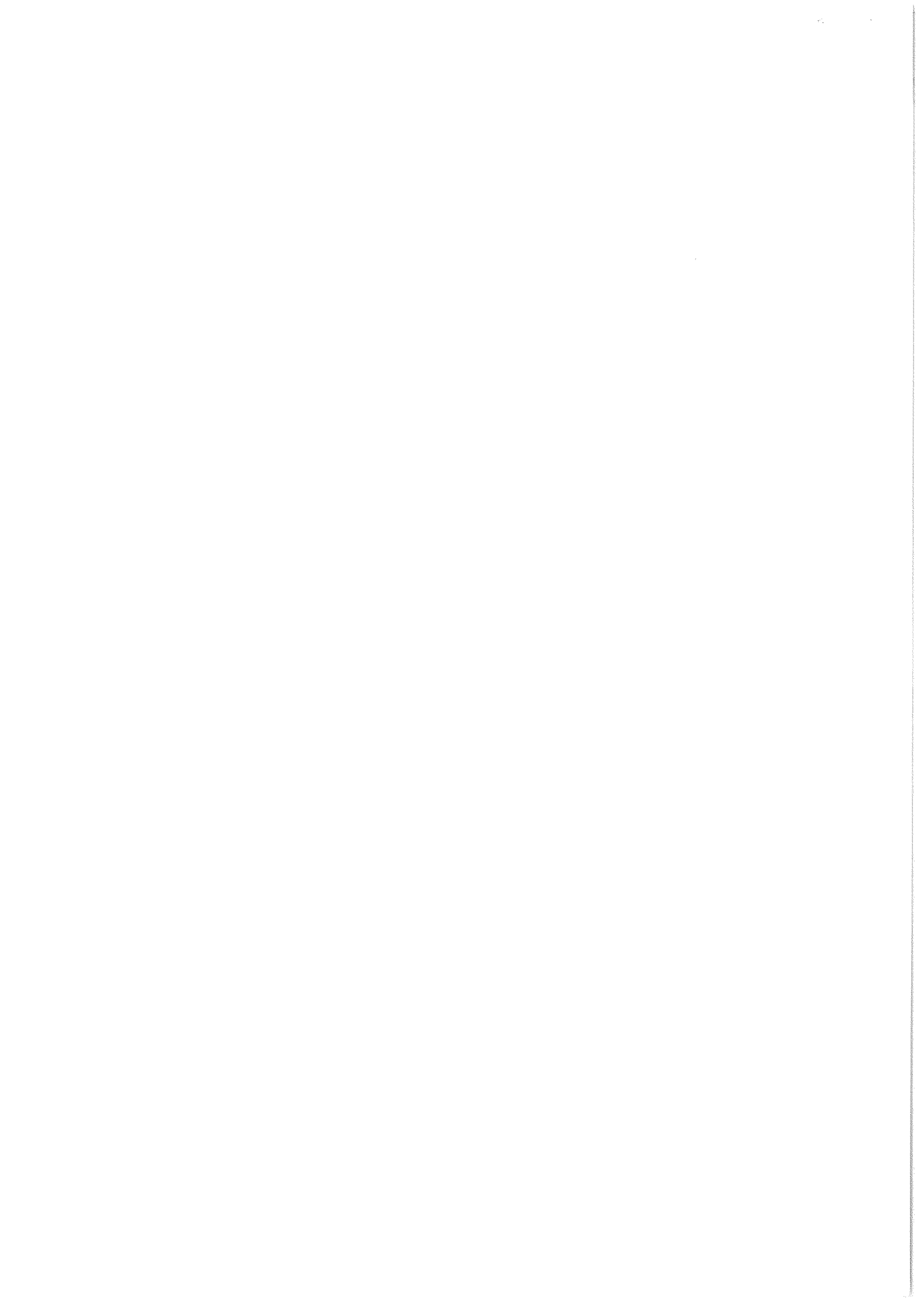
Pan Ireneusz Szałajko
Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina

W załączeniu przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej Strzelina w sprawie wyrażenia zgody na wynajem i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzelin na okres do 3 lat.

Proszę o skierowanie projektu uchwały do właściwej komisji oraz uwzględnienie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej Strzelina.

BUFISTRZ

Dorota Pawnuć



Projekt

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzelin na okres do 3 lat

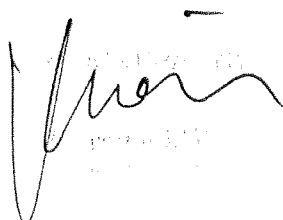
Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r., poz.399) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzelin na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców i dzierżawców tych nieruchomości.

2. Zgoda, o której mowa w ust. 1, dotyczy części nieruchomości gruntowych, garaży oraz pomieszczeń gospodarczych, ujętych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały nr
 Rady Miejskiej Strzelina
 z dnia.....2026 r.

Wykaz gruntów, garaży i pomieszczeń gospodarczych

Lp.	Najemca / Dzierżawca	nr działki	AM	obręb	ulica	Powierzchnia wynajmowana/ wydzierżawiana (m ²)	przedmiot dzierżawy
1	osoba fizyczna	48	11	Strzelin	Piłsudskiego	14	garaż
2	osoba fizyczna	69/2	11	Strzelin	Kościelna	17	grunt pod garaż
3	osoba fizyczna	53/3	12	Strzelin	Wolności	25	grunt pod garaż
4	osoba fizyczna	51/6	12	Strzelin	Wolności	5	pomieszczenie gospodarcze
5	osoba fizyczna	14/5	13	Strzelin	Św. Jana	5	pomieszczenie gospodarcze
6	osoba fizyczna	14/5	13	Strzelin	Św. Jana	10	grunt pod garaż
7	osoba fizyczna	14/5	13	Strzelin	Św. Jana	14	grunt pod garaż
8	osoba fizyczna	14/5	13	Strzelin	Św. Jana	13	pomieszczenie gospodarcze
9	osoba fizyczna	68/2	15	Strzelin	Dzierżoniowska	13	pomieszczenie gospodarcze
10	osoba fizyczna	68/2	15	Strzelin	Dzierżoniowska	6	pomieszczenie gospodarcze
11	osoba fizyczna	68/2	15	Strzelin	Dzierżoniowska	5	pomieszczenie gospodarcze
12	osoba fizyczna	68/2	15	Strzelin	Dzierżoniowska	6	pomieszczenie gospodarcze
13	osoba fizyczna	68/2	15	Strzelin	Dzierżoniowska	18	pomieszczenie gospodarcze
14	osoba fizyczna	68/2	15	Strzelin	Dzierżoniowska	16	pomieszczenie gospodarcze
15	osoba fizyczna	68/10	15	Strzelin	Dzierżoniowska	8	grunt pod bud. gospodarczym
16	osoba fizyczna	68/10	15	Strzelin	Dzierżoniowska	13	grunt pod garaż
17	osoba fizyczna	63/6	16	Strzelin	Floriana	9	pomieszczenie gospodarcze
18	osoba fizyczna	63/6	16	Strzelin	Floriana	8	pomieszczenie gospodarcze
19	osoba fizyczna	63/47	16	Strzelin	Wodna	8	pomieszczenie gospodarcze
20	osoba fizyczna	63/47	16	Strzelin	Wodna	7	pomieszczenie gospodarcze
21	osoba fizyczna	69/2	16	Strzelin	Kościelna	18	grunt pod garaż
22	osoba fizyczna	69/2	16	Strzelin	Kościelna	18	grunt pod garaż
23	osoba fizyczna	69/2	16	Strzelin	Kościelna	15	grunt pod garaż
24	osoba fizyczna	69/2	16	Strzelin	Kościelna	18	grunt pod garaż
25	osoba fizyczna	96/4	16	Strzelin	Pocztowa	11	grunt pod garaż
26	osoba fizyczna	96/4	16	Strzelin	Pocztowa	14	grunt pod garaż
27	osoba fizyczna	96/4	16	Strzelin	Pocztowa	15	garaż
28	osoba fizyczna	96/4	16	Strzelin	Pocztowa	20	grunt pod garaż
29	osoba fizyczna	10/41	17	Strzelin	Konopnickiej	18	grunt pod bud. gospodarczym

30	osoba fizyczna	10/41	17	Strzelin	Konopnickiej	8	grunt pod bud. gospodarczym
31	osoba fizyczna	10/41	17	Strzelin	Konopnickiej	27	grunt pod bud. gospodarczym
32	osoba fizyczna	10/41	17	Strzelin	Konopnickiej	14	grunt pod bud. gospodarczym
33	osoba fizyczna	10/41	17	Strzelin	Konopnickiej	8	grunt pod bud. gospodarczym
34	osoba fizyczna	10/41	17	Strzelin	Konopnickiej	22	grunt pod bud. gospodarczym
35	osoba fizyczna	10/41	17	Strzelin	Konopnickiej	12	grunt pod bud. gospodarczym
36	osoba fizyczna	10/41	17	Strzelin	Konopnickiej	10	grunt pod bud. gospodarczym
37	osoba fizyczna	10/41	17	Strzelin	Konopnickiej	9	grunt pod bud. gospodarczym
38	osoba fizyczna	10/41	17	Strzelin	Konopnickiej	24	grunt pod bud. gospodarczym
39	osoba fizyczna	9/8	17	Strzelin	Orzeszkowej	33	garaż
40	osoba fizyczna	68/2	19	Strzelin	Kamienna	8	pomieszczenie gospodarcze
41	osoba fizyczna	26/11	21	Strzelin	Okrzei	7	grunt pod bud. gospodarczym
42	osoba fizyczna	26/11	21	Strzelin	Okrzei	14	grunt pod bud. gospodarczym
43	osoba fizyczna	26/11	21	Strzelin	Okrzei	20	grunt pod garaż
44	osoba fizyczna	42/1	1	Biały Kościół	Piastowska	4	grunt pod bud. gospodarczym

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miejską Strzelina na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzelin na rzecz dotychczasowych najemców i dzierżawców – osób fizycznych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym w przypadku do zawierania kolejnych umów, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W związku z powyższym, zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami wymaga zgody Rady Miejskiej Strzelina.

Proponowane rozwiązanie wynika z dotychczasowej prawidłowej współpracy z najemcami i dzierżawcami przedmiotowych nieruchomości, w szczególności terminowego regulowania należności oraz właściwego korzystania z nieruchomości, bez zastrzeżeń ze strony administratora – Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie.

OCENA

1. Celem podjęcia uchwały jest umożliwienie dalszego umownego korzystania z nieruchomości przez dotychczasowych najemców i dzierżawców.

2. Zakres uchwały obejmuje wynajem i wydzierżawienie nieruchomości gminnych na okres do 3 lat.

3. Podjęcie uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.

4. Uchwała nie wywołuje negatywnych skutków finansowych dla Gminy – zapewnia wpływy do budżetu Gminy z tytułu czynszu najmu i dzierżawy oraz podatków od nieruchomości.