

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STRZELIN**

Strzelin, dnia 09.04.2026 r.

WNU.0006-13.2026

RADA MIEJSKA STRZELINA  
WPLYNĘŁO  
dnia 14.04. 2026 r.  
Przez Marcinkowska

*Kompleks Budowlany: Pawnuki  
Gosp. 14.04.2026*

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Strzelina**

Na podstawie § 67 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 5 Statutu Gminy Strzelin wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Strzelina projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie miasta Strzelina – działki nr 223/3 i nr 374/21 AM 35.

**BURMISTRZ**  
*Dorota Pawnuć*

W załączeniu:

1. projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

Projekt

z dnia 7 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie miasta Strzelina- działki nr 223/3 i nr 374/21 AM 35.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie ....% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działek nr **223/3 AM 35** o pow. 190 m<sup>2</sup> i nr **374/21 AM 35** o pow. 50 m<sup>2</sup>, sprzedawanej celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w granicach działek nr 203/1 i 374/17 AM 35 obręb Strzelin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

Uchwałą Rady Miejskiej Strzelina XXVII/286/25 z dnia 16 grudnia 2025 r. wyrażono zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Strzelinie przy ul. Gałczyńskiego (dz. nr 223/3 i 374/21 AM 35), w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w granicach działki nr 203/1 i 374/17 AM 35 w Strzelinie.

Wnioskodawca po zapoznaniu się z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, według którego nieruchomość gminna ma łączną wartość 28300,00 zł netto (34809,00 zł brutto), złożył wniosek o udzielenie bonifikaty.

## OCENA

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gminnej.
2. Zakres uchwały – dotyczy sprzedaży nieruchomości gminnej.
3. Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Niniejsza uchwała powoduje zmniejszenie wpływu ze sprzedaży nieruchomości do budżetu gminy.

### Wydruk z systemu IntraEwid

skala 1:500  
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5627050.34, y = 6435363.10



x = 5626794.93, y = 6435170.49  
Strzelin, Strzelin - Miasto