



Gmina Strzelin
Rynek 10, 57 – 100 Strzelin

WNU.0006.19.2026

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPLYNEŁO	
dnia	12.05.2026 r.
Podpis	Mawinowski

Strzelin, 12 maja 2026r.

Pan Ireneusz Szałajko
Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina

W załączeniu przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej Strzelina w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Strzelin na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Proszę o skierowanie projektu uchwały do właściwej komisji oraz uwzględnienie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej Strzelina.

BURMISTRZ

Dorota Pawnuł

Projekt

z dnia 12 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Strzelin na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r., poz.399), Rada Miejska Strzelina uchwala co następuje:

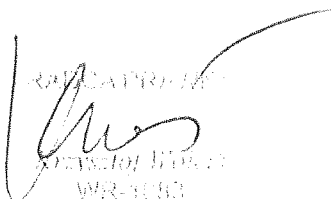
§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Strzelin na okres do 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu wokół budynku.

2. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 446 m², położonej w granicach działki nr 73/2 AM 19, obręb Strzelin.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADA MIEJSKA
MIASTA I GMINY STRZELIN
WZROK

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miejską Strzelina na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Pawła Szeszko, prowadzącego działalność gospodarczą w Strzelinie pn. „KORBA PHU Szeszko Paweł”.

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia dotychczasowej umowy dzierżawy, dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy, deklarując chęć zawarcia jej na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponadto, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Propozycja zawarcia umowy w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat wynika z dotychczasowej, prawidłowej współpracy z dzierżawcą, w szczególności terminowego regulowania należności oraz właściwego korzystania z nieruchomości, bez zastrzeżeń ze strony administratora – Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie.

OCENA

1. Celem podjęcia uchwały jest umożliwienie dalszego umownego korzystania z nieruchomości przez dotychczasowego dzierżawcę.
2. Zakres uchwały obejmuje wydzierżawienie części nieruchomości gminnej na okres do 10 lat.
3. Podjęcie uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Uchwała nie wywołuje negatywnych skutków finansowych dla Gminy – zapewnia wpływy do budżetu Gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.