



**Gmina Strzelin**  
Rynek 10, 57 – 100 Strzelin

WNU.0006.20.2026

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPLYNĘŁO	
dnia .....	12.05..... 2026..... r
Podpis	<i>Harćkiewicz</i>

Strzelin, 12 maja 2026r.

**Pan Ireneusz Szalajko**  
**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej Strzelina**

*Yanik Burdacki, Prezydent Gminy Strzelin 12.05.2026*

W załączeniu przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej Strzelina **w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzelin na okres do 3 lat.**

Proszę o skierowanie projektu uchwały do właściwej komisji oraz uwzględnienie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej Strzelina.

BURMISTRZ

*Dorota Pawnuł*

.....

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzelin na okres do 3 lat**

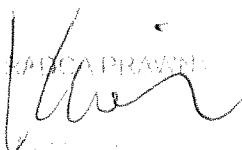
Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r., poz.399), Rada Miejska Strzelina uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzelin na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców tych nieruchomości, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zgoda, o której mowa w ust. 1, dotyczy części nieruchomości gruntowych, ujętych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADICJA PRAWNE  


Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej Strzelina  
z dnia.....2026 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych**

Lp.	Dzierżawca	nr działki	AM	obręb	ulica	Powierzchnia wydzierżawiana (m <sup>2</sup> )	przedmiot dzierżawy
1	PUB u Buku Buk Wojciech	25/4	16	Strzelin	Rynek	50	nieruchomość gruntowa
2	Małomiasteczkowy Burger Kacper Czyrski	31/2	20	Strzelin	Okrzei	15	nieruchomość gruntowa

### **Uzasadnienie**

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miejską Strzelina na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzelin na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym w przypadku do zawierania kolejnych umów, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W związku z powyższym, zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami wymaga zgody Rady Miejskiej Strzelina.

Proponowane rozwiązanie wynika z dotychczasowej prawidłowej współpracy z dzierżawcami przedmiotowych nieruchomości, w szczególności terminowego regulowania należności oraz właściwego korzystania z nieruchomości, bez zastrzeżeń ze strony administratora – Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie.

### **OCENA**

1. Celem podjęcia uchwały jest umożliwienie dalszego umownego korzystania z nieruchomości przez dotychczasowych dzierżawców.
2. Zakres uchwały obejmuje wydzierżawienie części nieruchomości gminnych na okres do 3 lat.
3. Podjęcie uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.
4. Uchwała nie wywołuje negatywnych skutków finansowych dla Gminy – zapewnia wpływy do budżetu Gminy z tytułu czynszu najmu i dzierżawy oraz podatków od nieruchomości.