

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STRZELIN**

WNU.0006...22.2026

*komisja gospodarki i ochrony
terenów 14.05.2026*

RADA MIEJSKA STRZELINA
WPLYNĘŁO
dnia12.05..... 2026... r.
Podpis <i>Marinkowski</i>

Strzelin, dnia 12.05.2026r.

**Pan Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina**

Na podstawie § 67 ust.5 Statutu Gminy Strzelin, wnoszę pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej projekt uchwały w sprawie **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN- WROCŁAWSKA - OŁAWSKA-PKP II”**

W załączeniu projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Dorota Pawnuł

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Strzelin - Wrocławska - Oławska - PKP II"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.538 ze zm.), Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. W oparciu o wyniki analizy wykonanej zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystępuje się do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Strzelin - Wrocławska - Oławska - PKP II" zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Strzelina XXVII/363/16 z dnia 29.11.2016r., w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe.

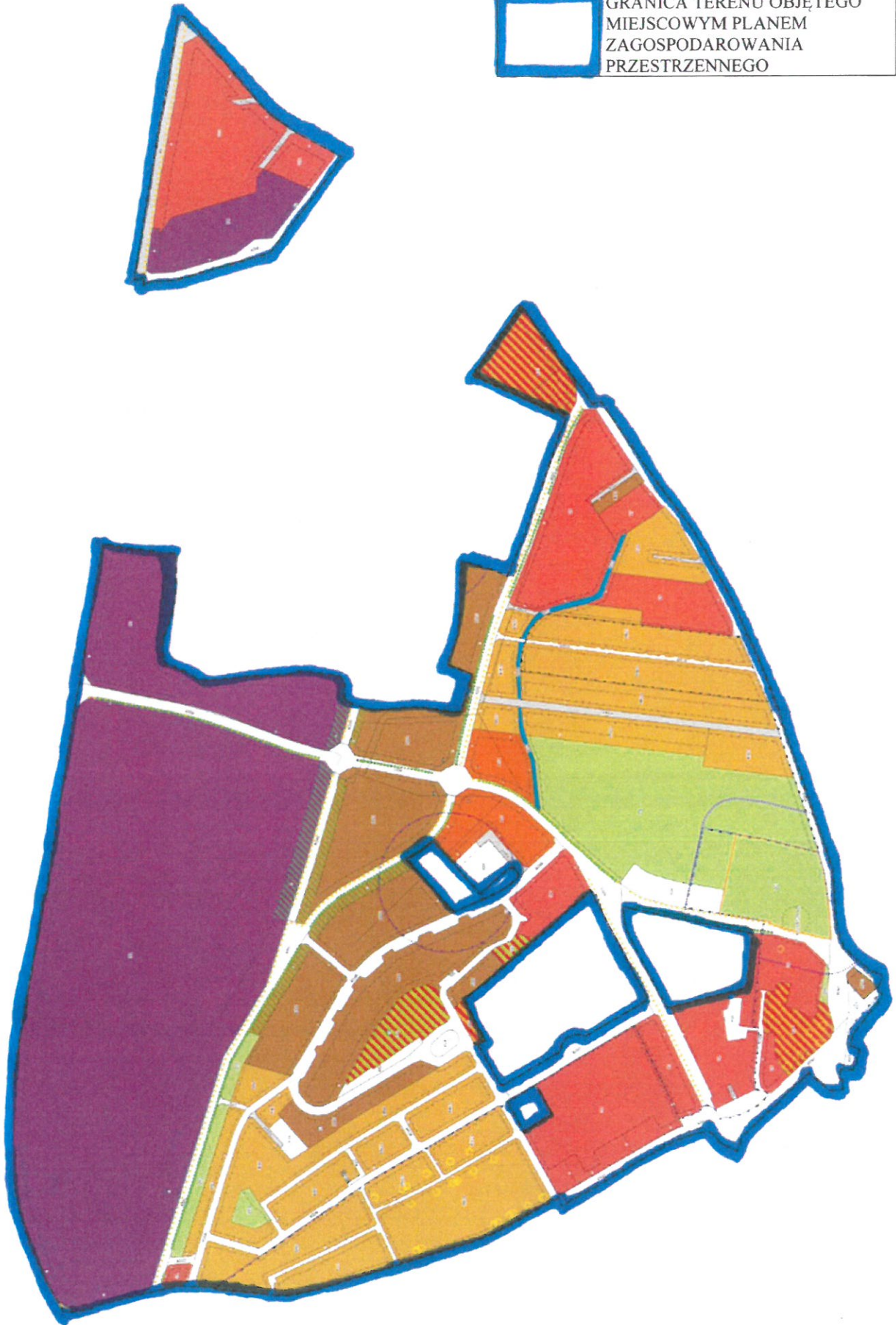
§ 2. Granice terenu objętego planem naniesiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


ADWOKAT
Weronika Windysz

GRANICA TERENU OBJĘTEGO
MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



UZASADNIENIE
do uchwały
Rady Miejskiej Strzelina
z dnia

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzelin został przygotowany w odpowiedzi na złożony wniosek w celu dostosowania zapisów planu do aktualnych potrzeb.

OCENA

1. Cel wprowadzenia: Aktualizacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Zakres regulacji: część obrębu Strzelin.
3. Konsultacje społeczne: wyłożenie projektu do publicznego wglądu i dyskusja publiczna zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
4. Skutki: Obowiązujące, aktualne miejscowe prawo zagospodarowania przestrzennego.
5. Skutki finansowe: związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej.