



Gmina Strzelin
Rynek 10, 57 – 100 Strzelin

WNU.0006.26.2026

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPŁYNEŁO	
dnia	15.06.2026 r.
Podpis	Harunowski

Strzelin, 15 czerwca 2026r.

Pan Ireneusz Szałajko
Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina

W załączeniu przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej Strzelina w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelin na okres 3 lat.

Proszę o skierowanie projektu uchwały do właściwej komisji oraz uwzględnienie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej Strzelina.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA I GMINY STRZELIN

Mariusz Kunysz
Zastępca Burmistrza

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Gminy Strzelin na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 662), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r., poz.399), Rada Miejska Strzelina uchwala co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzelin na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców tych nieruchomości, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - place składowe.

2. Zgoda, o której mowa w ust. 1, dotyczy części nieruchomości gruntowych, ujętych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Strzelin

Krzysztof Wójcik

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej Strzelina

z dnia.....2026 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych

Lp.	Dzierżawca	nr działki	AM	obręb	ulica	Powierzchnia wyzdzielana (m ²)
1	AUTO SERWIS Sudacki Piotr ul. Kamienna 3K 57-100 Strzelin	75/105	19	Strzelin	Kamienna	235
		75/107	19	Strzelin	Kamienna	100
2	TOM CAR Tomasz Wawreńczuk ul. Kamienna 3 57-100 Strzelin	75/16	19	Strzelin	Kamienna	40
		75/105	19	Strzelin	Kamienna	73

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miejską Strzelina na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości gruntowych na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

1. AUTO SERWIS Sudacki Piotr, ul. Kamienna 3K, 57-100 Strzelin
2. TOM CAR Tomasz Wawreńczuk, ul. Kamienna 3, 57-100 Strzelin

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia dotychczasowych umów dzierżawy, dzierżawcy złożyli wnioski o przedłużenie umów, deklarując chęć zawarcia ich na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

W związku z powyższym, zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami wymaga zgody Rady Miejskiej Strzelina.

Propozycja zawarcia umowy na okres 3 lat wynika z dotychczasowej, prawidłowej współpracy z dzierżawcami, w szczególności terminowego regulowania przez nich należności oraz właściwego korzystania z nieruchomości, bez zastrzeżeń ze strony administratora – Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie.

OCENA

1. Celem podjęcia uchwały jest umożliwienie dalszego umownego korzystania z nieruchomości przez dotychczasowych dzierżawców.

2. Przedmiot uchwały obejmuje wydzierżawienie części nieruchomości gminnych na okres 3 lat.

3. Podjęcie uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.

4. Uchwała nie wywołuje negatywnych skutków finansowych dla Gminy – zapewnia wpływy do budżetu Gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.