



Gmina Strzelin
Rynek 10, 57 – 100 Strzelin

WNU.0006.27.2026

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPLYNĘŁO	
dnia	15.06.2026 r.
Podpis	Harcińskie

Strzelin, 15 czerwca 2026r.

Pan Ireneusz Szałajko
Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina

W załączeniu przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej Strzelina w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Strzelin na okres do 4 miesięcy.

Proszę o skierowanie projektu uchwały do właściwej komisji oraz uwzględnienie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej Strzelina.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA I GMINY STRZELIN

Mariusz Kunysz

..... Zastępca Burmistrza.....

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Strzelin na okres do 4 miesięcy

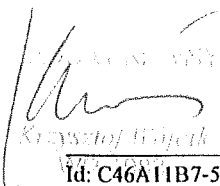
Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 662), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r., poz.399), Rada Miejska Strzelina uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Strzelin na okres do 4 miesięcy, na rzecz dotychczasowego najemcy tej nieruchomości, z przeznaczeniem na zastępczą siedzibę Prokuratury Rejonowej w Strzelinie.

2. Zgoda, o której mowa w ust. 1, dotyczy lokalu użytkowego o powierzchni 327 m², stanowiącego część budynku użytkowego położonego przy ul. Kamiennej 1, na terenie nieruchomości oznaczonej działką nr 67 AM 19 obręb Strzelin.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Krzysztof Wójcik

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miejską Strzelina na zawarcie kolejnych umów najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Strzelin na rzecz dotychczasowego najemcy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym w przypadku do zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowym najemcą wymaga zgody Rady Miejskiej Strzelina.

Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na potrzeby zastępczej siedziby Prokuratury Rejonowej w Strzelinie na czas prowadzenia remontu budynku przy ul. Bolka I Świdnickiego.

Obecnie obowiązująca umowa najmu wygasa z dniem 31 sierpnia 2026 r. Prokuratura Okręgowa we Wrocławiu zwróciła się z wnioskiem o jej przedłużenie, uzasadniając to koniecznością wykonania dodatkowych prac projektowych i budowlanych związanych z remontem docelowej siedziby.

OCENA

1. Celem podjęcia uchwały jest umożliwienie dalszego umownego korzystania z lokalu przez dotychczasowego najemcę.

2. Przedmiot uchwały obejmuje najem lokalu użytkowego na okres do 4 miesięcy.

3. Podjęcie uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.

4. Uchwała nie wywołuje negatywnych skutków finansowych dla Gminy – zapewnia wpływy do budżetu Gminy z tytułu czynszu najmu oraz podatku od nieruchomości.